AURAN KUNTA

# A S E M A N S E U D U N  T A A J A M A

# AURAN ERITASOLIITTYMÄN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

**asemakaavan selostus**



# 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## 1.1 TUNNISTETIEDOT

Auran kunta, Asemanseudun taajama

Auran eritasoliittymän ympäristön asemakaava

Selostus koskee 02.11.2026 päivättyä asemakaavakarttaa.

**Asemakaavan vireilletulosta ilmoittaminen**
Asemakaavahankkeen aloittamisesta on kuulutettu 19.5.2026.

**Asemakaavan hyväksyminen**
Auran kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan __.__.202_.

**Lainvoimaisuus**
Asemakaava on tullut voimaan __.__.202__.

**Asemakaavan laatija**
aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu
Pöytyän kunta, kaavoituspalvelut
Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI
puhelin: 040 198 0801, sähköposti: olli-pekka.hannu@poytya.fi

## 1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Auran Asemanseudun taajaman läheisyydessä, valtatien 9 pohjoispuolella. Suunnittelualueeseen sisällytetään kantatien 41 käännön ja Auran uuden eritasoliittymän tievaraukset. Lisäksi asemakaavoitetaan Perkontien ja Kallenkujan varren asuntoalueita. Pinta-alaltaan suunnittelualue on yhteensä noin 58 hehtaaria.

## 1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

Asemakaavan nimi tulee suunnittelualueelle sijoittuvasta Auran eritasoliittymästä.

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa valtatien 9 parantaminen Auran keskustaajaman kohdalla. Keskeisiä toimenpiteitä ovat eritasoliittymän rakentaminen ja kantatien 41 kääntö. Maamme päätieverkostoon kuuluvalle valtatielle 9 on jo pitkään suunniteltu erilaisia kehittämistoimia, kuten leveäkaistatien nelikaistaistamista ja ohituskaistoja. Kaavoitustyössä otetaan huomioon samanaikaisesti laadittavat tiesuunnitelmat.

Asemakaavaan sisältyy uusia pientalojen, palveluiden ja yritystoiminnan korttelialueita. Perkontielle ja Kallenkujalle jo tehdyt omakotitalot toimivat lähtökohtana tulevalle tonttijaolle. Tontteja on kuudessa korttelissa yhteensä 32. Uusia toimitilarakennusten kortteleita muodostetaan kaksi, joille sijoitetaan kuusi tonttia. Lisäksi on yksi yleisten rakennusten tontti omassa korttelissaan. Suunnittelualueelle muodostetaan korttelit 520-528. Alueen rakentuminen edellyttää myös nykyisen tieverkoston muuttamista ja uusia katuja.

## 1.4 SISÄLLYSLUETTELO


**1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 2**
1.1 TUNNISTETIEDOT 2
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI 2
1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS 2
1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA 4
1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA 4

**2 TIIVISTELMÄ 5**
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET 5
2.2 ASEMAKAAVA 5

**3 LÄHTÖKOHDAT 6**
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA 6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 6
3.1.2 Luonnonympäristö 7
3.1.3 Rakennettu ympäristö 10
3.1.4 Maanomistus 18
3.2 SUUNNITTELUTILANNE 18
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset 18

**4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET 22**
4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE 22
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET 22
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ 22
4.3.1 Osalliset 22
4.3.2 Vireilletulo 22
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 22
4.3.4 Viranomaisyhteistyö 23
4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET 23
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet 23
4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen 12
4.5 ASEMAKAAVAN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET 24
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta 24
4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu 24
4.5.3 Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta 27
4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet 27
4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset 27

**5 ASEMAKAAVAN KUVAUS 28**
5.1 KAAVAN RAKENNE 28
5.1.1 Mitoitus 28
5.1.2 Palvelut 28
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOTTEIDEN TOTEUTUMINEN 28
5.3 ALUEVARAUKSET 28
5.3.1 Korttelialueet 28
5.3.2 Muut alueet 30
5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET 31
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön 31
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön 32
5.4.3 Muut vaikutukset 33
5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT 33
5.6 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET 34
5.7 NIMISTÖ 34

**6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 34**
6.1 TOTEUTUSTA OHJAAVATJA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT 34
6.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS 34
6.3 TOTEUTUKSEN SEURANTA 34

## 1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

| | |
|---|---|
| Liite 1 | osallistumis- ja arviointisuunnitelma |
| Liite 2 | kooste osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta |
| Liite 3 | Maisemaselvitys VT9 Auran ETL ja Kt 41 kääntö, Sitowise Oy, |
| Liite 4 | Luontoselvitys VT9 Auran ETL ja Kt 41 kääntö, Sitowise Oy |
| Liite 5 | kooste luonnoksesta saadusta palautteesta |
| Liite 6 | kooste ehdotuksesta saadusta palautteesta |
| Liite 7 | asemakaavamerkinnät ja asemakaavamääräykset |
| Liite 8 | asemakaavan seurantalomake |

## 1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

Aineisto 1 Auran osayleiskaavan laadintaan liittyvät selvitykset:

- Mallinnusraportti, Auran osayleiskaava-alueen meluselvitys, Sweco Ympäristö Oy, 2020
- Auran Asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen sekä Aurajokilaakson osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2021, Mikroliitti Oy, 2021
- Auran Asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen sekä Aurajokilaakson osayleiskaava-alueen maisemaselvitys 2019, Suomen Luontotieto Oy, 2020
- Auran Asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen sekä Aurajokilaakson osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2019, Suomen Luontotieto Oy, 2019
- Tärinäselvitys, Auran osayleiskaavan valmistelu, Sweco Ympäristö Oy, 2020

Aineisto 2 Museoviraston kohdeinventoinnit sekä Turun kaupunginmuseon informaatioportaaliin (MIP) tallennetut aineistot

Aineisto 3 Auran identiteettitarina - Välineitä taajamien elinvoimaisuuteen ja uusiutumiseen, VS-liitto / Arkkitehtitoimisto Anna-Leena Nisu, 2019

Aineisto 4 Maanmittauslaitoksen historiallisten ilmakuvien aineisto, https://kartta.paikkatietoikkuna.fi

Aineisto 5 Maanmittauslaitoksen vanhat painetut kartat-verkkopalvelu, https://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/

# 2 TIIVISTELMÄ

## 2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Auran kunnanhallitus päätti laittaa asemakaavan laadinnan vireille ja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 11.5.2026.

Asemakaavan luonnos pidettiin AKL 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä __.__-__.__.2025.

Asemakaavan ehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä __.__-__.__.2025.

Auran kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan __.__.202_.

## 2.2 ASEMAKAAVA

Asemakaavassa ovat korttelit 520-528. Korttelit sisältävät pientalojen, toimitilojen ja yleisten rakennusten korttelialueita (AO, KTY, Y). Muita alueita ovat lähivirkistysalueet (VL), suojaviheralueet (EV), maantieliikenteen alue (LT) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Lisäksi on katuja (Perkontie, Kallenkuja, Lahnojankaari, Metsämäenkuja, Soittulantie) sekä jalankululle ja pyöräilylle varattuja katuja (jk, jk/pp).

# 3 LÄHTÖKOHDAT

## 3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on taustaltaan vanhaa Aurajokilaakson viljelymaisemaa, joka on nimetty yhdeksi maamme kansallismaisemista. Aurajoen länsipuoleinen laaja peltoaukea on maisemakuvalle tunnusomainen.

1960-luvulla rakennettu valtatie 9 rajaa näillä kohdin voimakkaasti maisemaa ja samalla toimintoja sen molemmin puolin. Vilkkaan henkilöautoliikenteen lisäksi kulkureitti on tärkeä myös pidemmälle sisämaahan suuntaavalle raskaalle liikenteelle. Tien eteläpuoli on asemakaavoitettua aluetta. Entisten peltojen kohdille on vuosikymmenten kuluessa vähitellen rakentunut monipuolinen yritysten, palveluiden ja asuntojen kokonaisuus, joka täydentää merkittävästi Auran asemanseudun taajamaa.

Valtatien pohjoispuolella on sen sijaan säilynyt vanhempi maatalouspainotteinen maisemarakenne. Sen keskeisiä elementtejä ovat Aurajoki, Riihikoskentie ja Kuuskosken kartanon pihapiiri, vaikka ne jäävätkin nyt asemakaavoitettavan alueen ulkopuolelle. Laajan peltoaukean länsilaidalla on vanhoja pientalojen pihapiirejä, jotka sijaitsevat sodan jälkeen muodostetuilla asutustiloilla. Suunnittelualueeseen sisältyvän Perkontien osan ja Kallenkujan varrelle on tehty parikymmentä asuntoa, joista uusimmat ovat 2000-luvulta.

Maisemakuva kehittyi nykyiselleen ajan kuluessa niin, että tasaiset savimaat raivattiin jo kauan sitten pelloiksi. Metsäistä Kallenkujan mäkeä on hyödynnetty asuinpaikkoina. Luonnontilaisimpana säilyneeksi alueen osaksi onkin jäänyt vähäinen Lahnaoja (Lahnoja), joka virtaa sivuojineen pohjoisen suunnasta kohti Aurajokea. Puron rannoilla kasvaa paikoin runsaasti puita ja pensaita.




*Vanhalle kylärajalle tehdyn sorapintaisen Perkontien suora on yli kaksi kilometriä pitkä. Yksityistietä käytetään pientaloalueen kulkuyhteytenä sekä edelleen maatalouden peltotienä.*

Kaavoituksen lähtötietona käytettävässä Vt 9 Auran ETL:n ja Kt 41 käännön maisemaselvityksessä on muun muassa tutkittu suunnittelualueen maisemallista identiteettiä ja annettu maankäyttösuosituksia. Sitowise Oy:n vuonna 2026 laatima selvitys on selostuksen liitteenä (ehdotusvaiheessa).

### 3.1.2 Luonnonympäristö

Alueen tasaiset savipohjaiset maat ovat jo pitkään olleet viljelyksessä, ja siten kasvillisuudeltaan vahvasti kulttuurivaikutteisia. Perkontien asuntoalue on rakentunut suurimmaksi osaksi pellolle. Syvässä uomassaan mutkitteleva Lahnaoja (Lahnoja) sivuomineen on luonnontilaisimpana säilynyt osa-alue.

Lahnaojan reunamilla kasvaa pensaita, jotka muodostavat paikoin tiheikköjäkin. Rakennettuihin kiinteistöihin rajoittuvissa osissaan puron rannat ovat edelleen paljolti luonnontilaisia, kuten vastakkaisten peltojenkin kohdalla. Sen sijaan Perkontien pohjoispuolella uomaa on peltopalstojen välissä suoristettu ja kaivettu valtaojan tyyppiseksi.

Suunnittelualueen vedet valuvat Lahnaojaan, sillä vedenjakaja Aurajokeen kulkee hieman idempänä. Puron uoma on syvänteessä, mutta laaja peltoalue ja läheinen keskustaajamakin ovat maanpinnaltaan erittäin tasaisia. Tämän vuoksi valtaojat joudutaan kaivamaan paikoin syviksi, jotta vesi virtaisi pois. Valuma-alue jatkuu valtatien alittavien tierumpujen kautta kohti Aurajokea. Valtatien pohjoispuolella saattaa esiintyä tulvimista, mikäli rumpujen kapasiteetti on vesimäärään nähden hetkellisesti riittämätön. Lahnaoja jatkuu noin viisi kilometriä pohjoisen suuntaan, jossa siihen kerääntyy vesiä Auvaisten peltoaukealta.

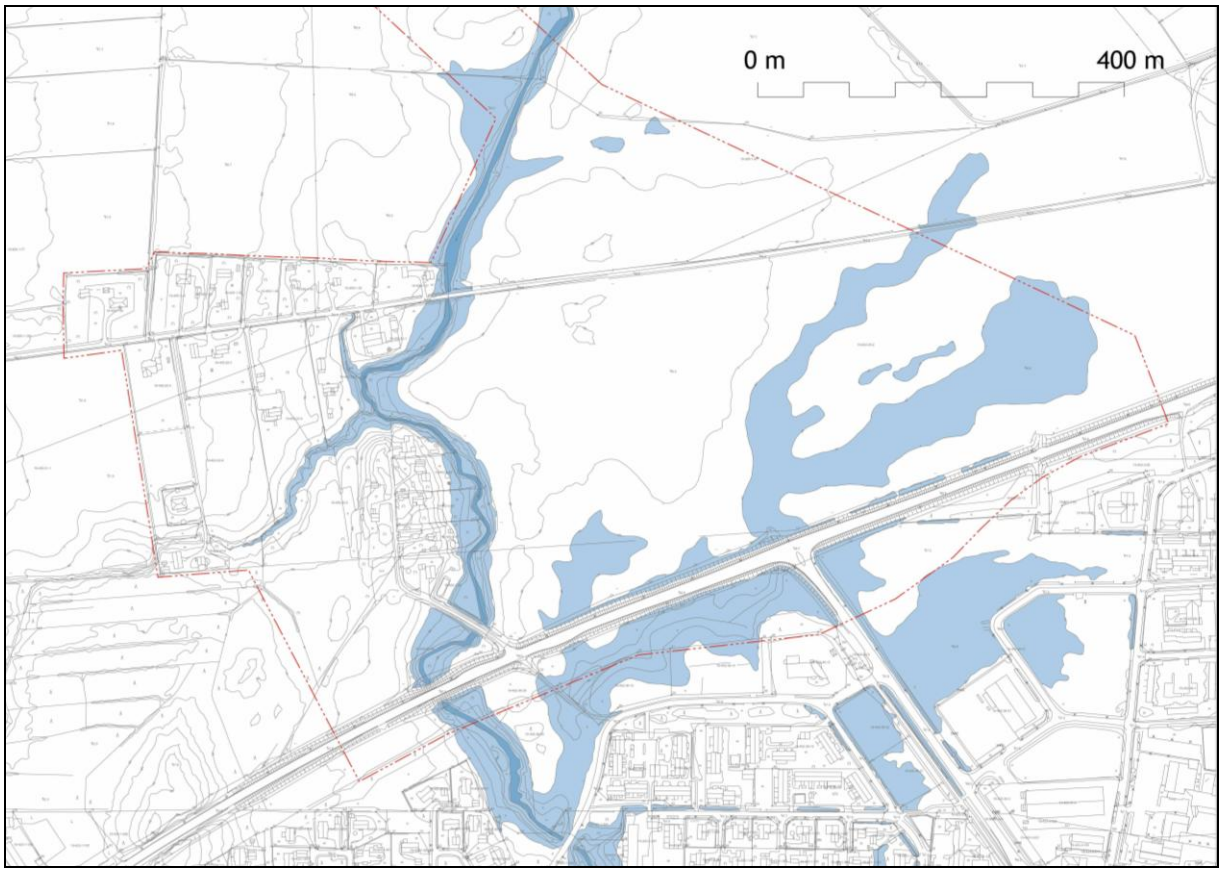


*Lahnaojan (Lahnojan) uoma Perkontieltä nähtynä.*

Luonnonympäristöstä tiesuunnitelman yhteydessä teetettyjä selvityksiä (Vt 9 Auran ETL:n ja Kt 41 käännön luontoselvitys, Vt 9 Auran ETL:n ja Kt 41 käännön liito-oravaselvitys) hyödynnetään myös asemakaavoituksessa. Nämä Sitowise Oy:n vuonna 2026 laatimat selvitykset ovat luettavissa selostuksen liitteistä (täydennetään ehdotusvaiheessa).

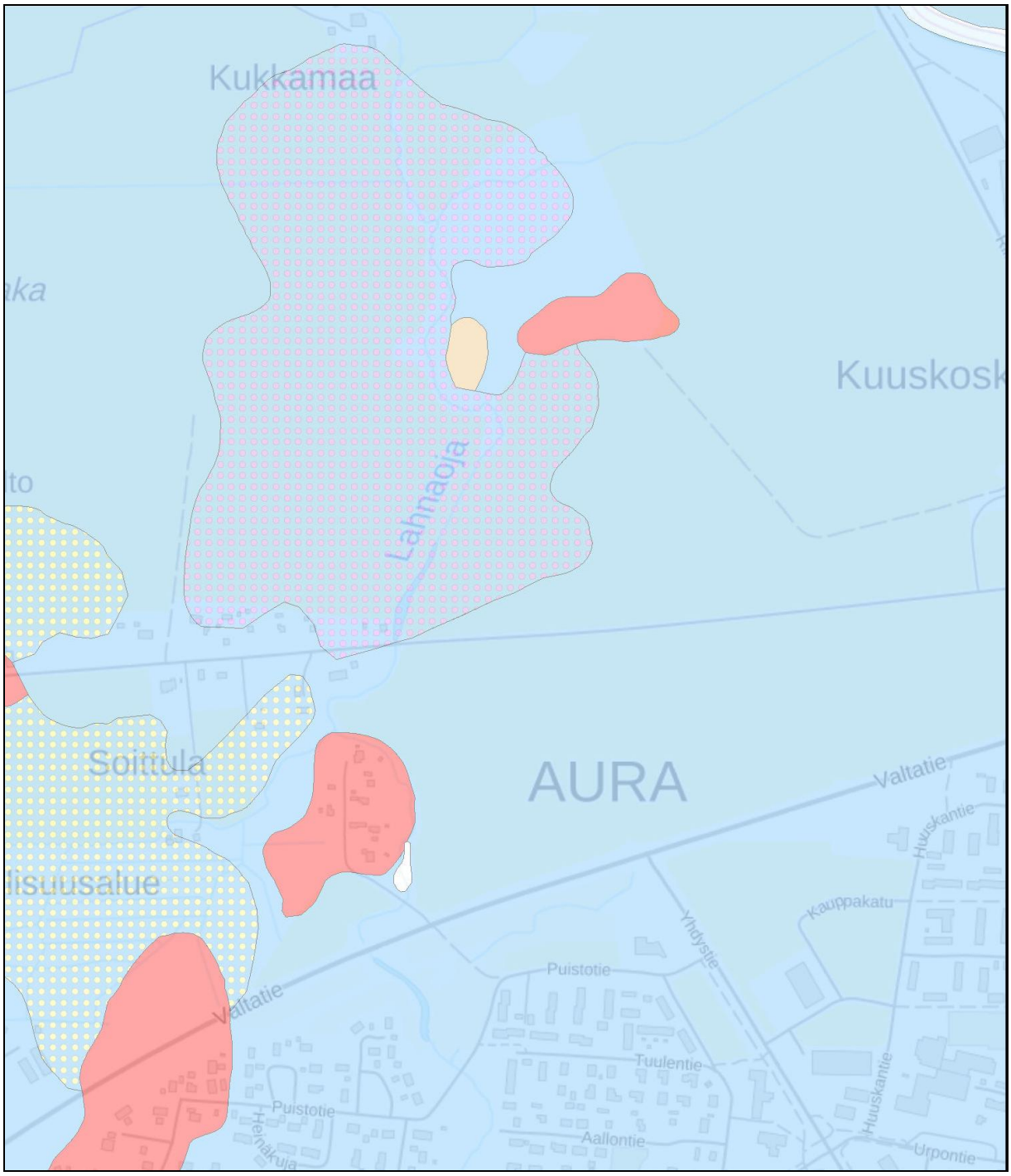
Aineistojen mukaan asemakaavoitettavan alueen merkittävimmät luontoarvot ovat Lahnaojan lähiympäristössä. Puroon rajoittuvien metsälöiden on todettu soveltuvan liito-oravien elinpiiriksi, mutta näistä ei kuitenkaan tehty havaintoja. Pesimälinnusto on lajistoltaan tavanomaista. Vuollejokisimpukan esiintymistä pidetään epätodennäköisenä. Haitallisista vieraslajeista todettiin komealupiinin laaja esiintymä, joka sijaitsee valtatien pohjoispuolella Kallenkujan lähistöllä.

Yhteenvetona voidaan todeta, että asemakaavoitettavalla alueella ei selvitysten mukaan ole erityisiä suojeltavia luontoarvoja.




*Kartalle on merkitty Lahnaojan uoma (sininen) ja sen arvioitu tulvakorkeus (vaalea sininen) +47.0 metriä.*

Suunnittelualueen maaperä koostuu suurimmaksi osaksi savikoista, jotka ovat paksukerroksisia. Pohjoisosassa pintamaalajina esiintyy hienoa hietaa ja Soittulan kohdalla karkeaa hietaa. Kallenkujan asutus on sijoittunut kalliomäelle, joka on kuitenkin pääosiltaan ohuen pintamaan peitossa. Muilta osin alue on pintamuodoltaan varsin tasaista, paitsi Lahnaojan kohdalla, joka erottuu savimaahan uurtuneena syvänteenä.




*Maaperäkartta suunnittelualueen ympäristöstä, jossa savikot esitetään sinisellä ja kalliomaat punaisella. Kuvalähde: www.gtkdata.gtk.fi/maankamara/*

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

#### Yhdyskuntarakenne

Asemakaavoitettava alue liittyy Auran asemanseudun taajaman keskustaan, joka on maankäytöltään ja palveluiltaan monipuolinen. Näillä kohdin taajamarakenne ei nykyisellään ulotu valtatien pohjoispuolelle, vaan se on pääosin maatalouden käytössä. Alueelle on kuitenkin muodostunut kaksi asutussaareketta, jotka ovat Perkontien ja Kallenkujan varrella.

#### Taajamakuva

Suunnittelualueen rakennuskanta antaa läpileikkauksen pientalorakentamisesta 1940-luvulta 2000-luvulle, joskin vähittäin tapahtuneen rakentumisen vuoksi monet pihapiirit jäävät lähinnä yksittäisiksi kohteiksi. Kokonaisuutena asuntoalueet ovat mittakaavaltaan silti varsin yhtenäisiä, koostuen pääosin yksi- ja puolitoistakerroksisista rakennuksista. Yhtenäisyyttä tuo lisäksi tonttien puustoisuus.

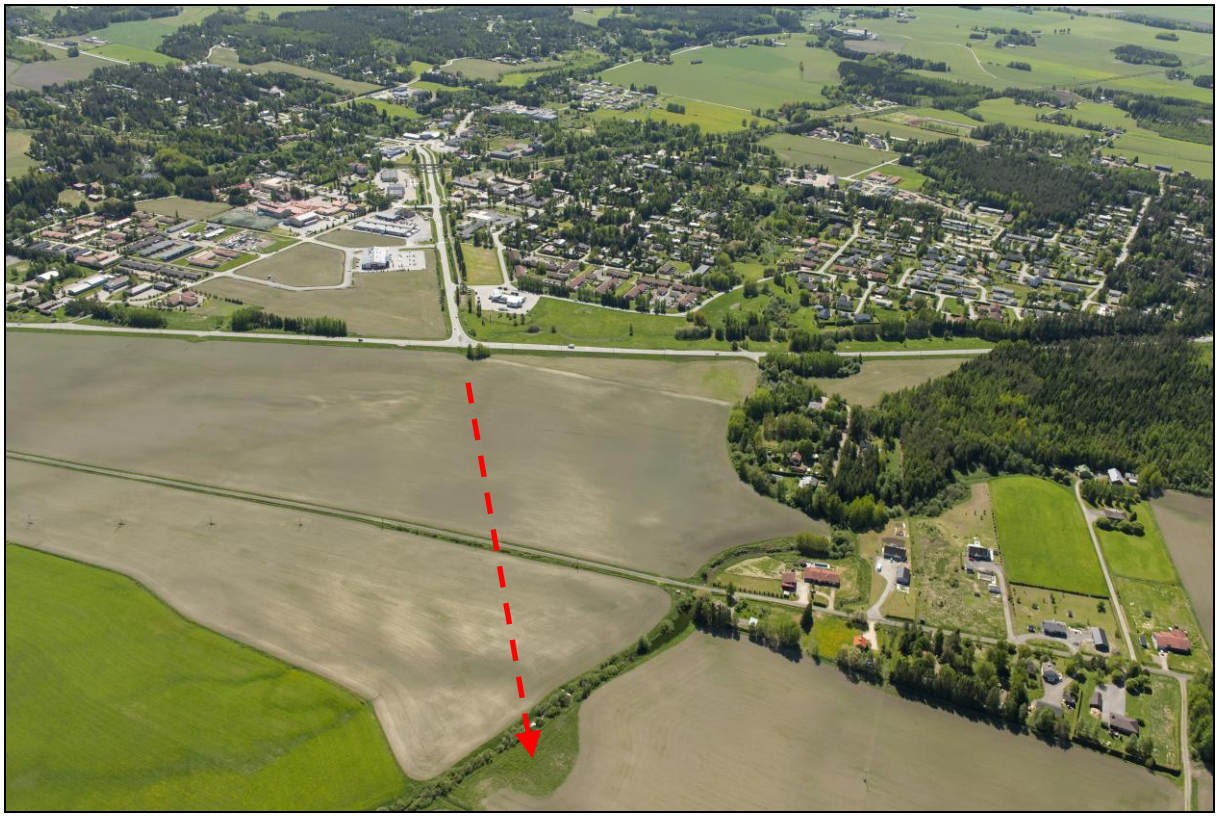
#### Työpaikat

Alueella mahdollisesti sijaitsevat työpaikat ovat asuntojen yhteydessä.

#### Palvelut

Alue tukeutuu Auran asemanseudun taajaman läheisiin julkisiin ja yksityisiin palveluihin.

Lentokuva Vallas Oy, 2022



*Eritasoliittymää suunnitellaan Auran keskustan halki kulkevan Yhdystien ja valtatien 9 nykyisen risteyksen kohdalle, josta rakennettaisiin kantatielle 41 uusi linjaus pohjoisen suuntaan (nuoli). Kuvassa oikealla näkyy Perkontien ja Kallenkujan asutusta sekä Aurajokea kohti kiemurteleva Lahnaoja.*

## Liikenne

Valtatie 9 kuuluu maamme päätiestöön. Suunnittelualueelle sijoittuu seututien 244 (Yhdystie) päättävä risteys. Kallenkuja on valtatielle liittyvä yksityistie. Perkontie on läpiajettava yksityistie, joka johtaa yhdystielle 12447 (Riihikoskentie) ja kantatielle 41.

## Tekninen huolto

Osa suunnittelualueesta on liitetty Auran kunnan yhdyskuntatekniseen verkostoon runkovesijohdolla, joka kulkee Perkontien suuntaisesti. Pöytyälle johtava paineviemärilinja on kaivettu Lahnaojan läheisyyteen. Alueella kulkee myös sähkönjakelun verkostoja.

## Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualue on taustaltaan Aurajokivarren perinteistä kulttuurimaisemaa, jonka runkona ovat laajat viljavainiot. Vanhojen kantatilojen pihapiirit sijaitsevat tievarressa Aurajoen läheisyydessä. Pääosin suunnittelualue koostuu Kuuskosken ja Hypöisten kylissä sijaitsevien tilojen pelloista, joiden laajuus on näillä kohdin pientalojen ja valtatien rakentamisen myötä jonkin verran pienentynyt. Koko suunnittelualue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaksi määriteltyyn Aurajokilaakson viljelymaisemaan, joka on nimetty yhdeksi maamme kansallismaisemista.

Suunnittelualueen länsiosassa on kaksi toisistaan erillistä pientalojen aluetta, jotka ovat Perkontien ja Kallenkujan varrella. Omakotitaloja on yhteensä 19, joista vanhimmat lienevät 1940-luvun lopulta. Nämä ovat tyypiltään puolitoistakerroksisia rintamamiestaloja.

Suunnittelualueella ei tiedetä olevan muinaismuistoja.

## Rakennushistoriallinen selvitys

Perkontien ja Kallenkujan pientaloasutus muodostui maanhankintalain mukaan perustetuille tiloille, joiden lohkominen suoritettiin vuonna 1955. Suunnittelualueelle muodostettiin tuolloin yhteensä 14 tilaa. Tiluskauppoja ja uudisrakennuksia oli kuitenkin tehty jo 1940-luvun loppupuolella. Tiloista kahdella, Soittula ja Metsämäki, oli myös peltoa. Myöhempi rakentaminen on ollut vähäistä, koostuen lähinnä yksittäisistä omakotitaloista. Nämä asuntoalueet muodostavat suunnittelualueen sisälle omat pienenemmät kokonaisuutensa, jotka ovat maisemallisten arvojen sijaan merkityksellisiä lähinnä sodan jälkeisen asuntotuotannon ja kiinteistönjakojen kuvaajina, etenkin rintamamiestalojen osalta.

Suunnittelualueen vanhat omakotitalot ovat Lahnaojan sivu-uoman jakamassa kahdessa erillisessä ryhmässä Kallenkujan ja Perkontien varrella. Nämä asuntoalueet ovat olemukseltaan varsin erilaisia. Perkontiellä asuinrakennukset ovat tasaisessa, aiemmin aukeassa peltomaastossa, jossa pihoja suojaa muutamin kohdin kookas kuusiaidanne. Kallenkujan asutus sijaitsee sen sijaan laajahkolla puustoisella kukkulalla, jonka vanhojen pihojen kasvusto on varsin rehevää ja runsasta.

Molempien alueiden rakennusten määrä on niin vähäinen, että ne eivät muodosta laajaa rakennuskannaltaan yhtenäistä tyylillistä kokonaisuutta. Osin tähän vaikuttaa myös se, että kiinteistöjen koko on pientaloalueeksi verraten suuri, ja yksi talo on Perkontien varrelta jo purettukin. Rakentamisessa näkyy kunkin aikakauden tyypillinen rakentamistapa, josta lukumäärällisesti laajimmat ryhmät ovat

puolitoistakerroksiset rintamamiestalot ja helposti erottuvat, yksikerroksiset 1980-luvun aumakattoiset omakotitalot. Pihapiireissä on omakotitalojen lisäksi myös piharakennuksia, jotka ovat eriaikaisia, sekä erikoisuutena muutamia uima-altaita. Ehkä vanhimpien rakennusten pieni koko on osaltaan vaikuttanut siihen, että niihin on aikojen kuluessa tehty runsaasti erilaisia laajennuksia ja muita muutoksia.




*Isojaossa 1700-luvun loppupuolella muodostetut kylien ja tilojen rajat erottuvat selkeästi vielä vuoden 1924 pitäjänkartassa. Palstat ovat pitkiä ja suoraviivaisia, Aurajokeen nähden poikkisuuntaisia. Pieni asutustihentymä oli jo kehittynyt Auran rautatieaseman lähistölle. Suunnittelualue oli suurimmaksi osaksi maatilojen peltoina, osana laajaa jokivarren viljelysaukeaa. Kuuskosken ja Hyöpöisten kylien välisellä rajalla, Perkontien kohdalla, kulki jo tuolloin tie. Lahnaojan läheisyydessä ei ollut asutusta, vaan laajaa peltoaukeaa paikoin rajaavia metsäsaarekkeita ja niittyjä.*

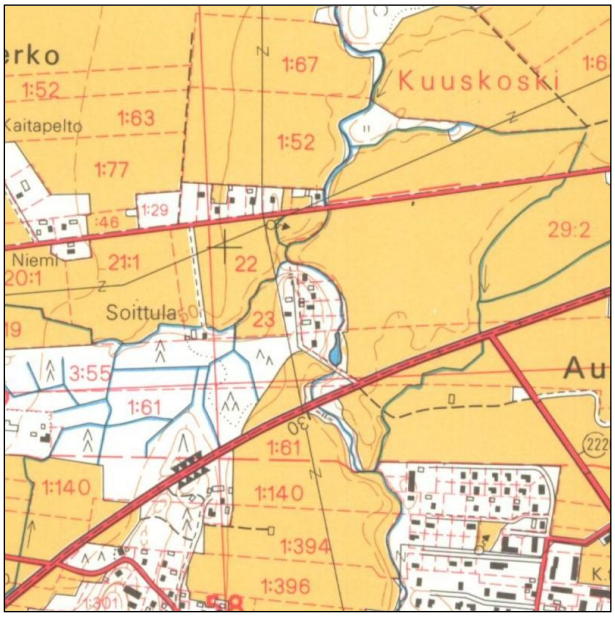
*Kuvalähde:*

*Pitäjänkartta Pöytyä-Aura-Lieto-ym, 1924*

*https://vanhatkartat.fi/#13.00/60.65026/22.58306?year=1924&scale=20k*

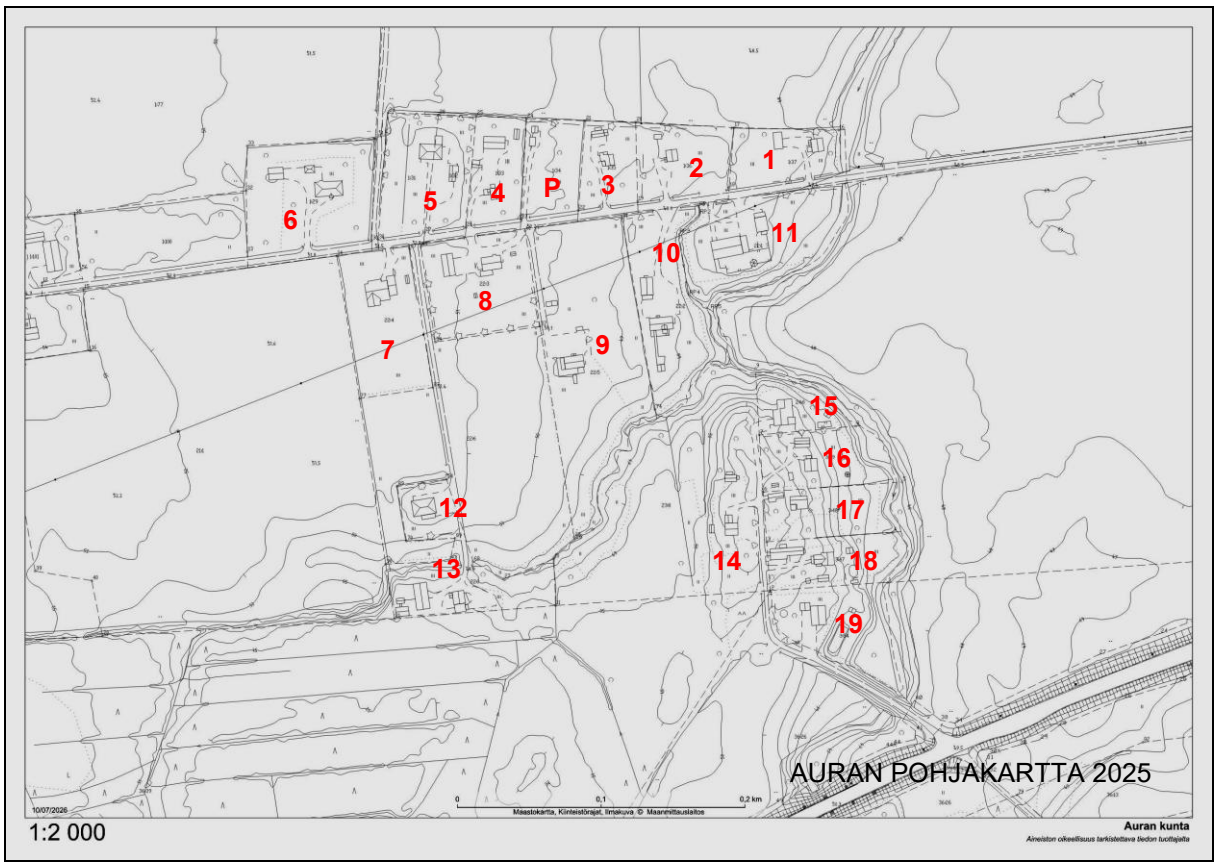


*Vuonna 1963 otetusta ilmakuvasta näkyy, että kaikki rintamamiestalot ovat jo rakennettuja, mutta niiden pihamaat ovat vielä kovin avoimia. Peltojen sarkaojat erottuvat selvästi. Kuvalähde: Maanmittauslaitoksen historiallisten ilmakuvien kokoelmat, https://kartta.paikkatietoikkuna.fi*




*1960-luvun alkupuolella rakennettu peltoja halkonut valtatie ei näytä vuoden 1983 perus-kartalla merkittävästi vaikuttaneen alueen rakentumiseen. Kallenkujan ja Perkontien varrelle on tullut kahden vuosikymmenen aikana kumpaankin vain yksi omakotitalo lisää.*

*Kuvalähde: www.vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi*




*Kaavaselostuksessa esitellyt kohteet: 1. Lahnala, 2. Ojanperä, 3. Sopula, 4. Peräketo, 5. Ketola/Mäkilä, 6. Yritys, 7. Kujansuu, 8. Apilaniitty, 9. Tuulenpesä, 10. Villa Komonen, 11. Jokivarsi, 12. Soittula, 13. Soittula, 14. Metsämäki, 15. Kuivakoski, 16. Piilopirtti, 17. Mäkirinne, 18. Käpynen, 19. Lammensuu. P. Rakennuspaikka, jolta on purettu asuinrakennus 2020-luvulla.*

Asemakaavoitettavan alueen vanhaa rakennuskantaa on inventoitu maastokäynnein ja haastatteluin heinäkuun 2026 aikana. Tietolähteinä on käytetty lisäksi Turun kaupunginmuseon/Varsinais-Suomen maakuntamuseon informaatioportaaliin (MIP) tallennettuja aineistoja, rakennusvalvonnan rekisteritietoja ja Maanmittauslaitoksen karttoja/ilmakuvia.



*Soittula (19-402-22-0), Perkontie 140 b Puolitoistakerroksinen ok-talo rakennettiin 1940-luvun lopulla. Entisen viljelystilan pihapiirissä on myös talousrakennus (navetta).*



*Soittula (19-402-22-0), Perkontie 140 a Aumakattoinen ok-talo on vuodelta 1984.*



*Lahnalan (19-409-1-37) pihapiiri aloittaa Perkontien pohjoispuolella sijaitsevien neljän rintamamiestalon sarjan. Muiden tapaan se on melko kookkailla, osin puustoisella kiinteistöillä.*



*Ojanperä (19-409-1-36)*
*Puolitoistakerroksinen ok-talo on vuodelta 1952.*



*Lahnala (19-409-1-37)*
*Puolitoistakerroksinen ok-talo on 1940-luvun lopulta.*



*Peräketo (19-409-1-33)*
*Puolitoistakerroksinen omakotitalo on vuodelta 1954.*



*Sopula (19-409-1-35)*
*Omakotitalo on 1940-luvun loppupuolelta.*



*Yritys (19-409-1-29)*
*Aumakattoinen ok-talo on vuodelta 1988.*



*Ketola (19-409-1-31), Mäkilä (19-409-1-32)*
*Aumakattoinen ok-talo on vuodelta 1980.*



*Kujansuu (19-402-22-4)*
*Yksikerroksinen ok-talo on vuodelta 2008.*



*Apilaniitty (19-402-22-3)*
*Ok-talo on vuodelta 2010, talousrakennus 2024.*



*Tuulenpesä (19-402-22-5)*
*Omakotitalo on vuodelta 2010.*



*Villa Komonen (19-402-22-2)*
*Ok-talo on vuodelta 2010, talousrakennus 2024.*



*Jokivarsi (19-402-22-1)*
*Talousrakennus tievarressa on vuodelta 2006.*



*Jokivarsi (19-402-22-1)*
*Yksikerroksinen omakotitalo on vuodelta 2005.*



*Lammensuu (19-402-3-54)*
*Yksikerroksinen omakotitalo on vuodelta 1970.*



*Mäkirinne (19-402-3-48).*
*Puolitoistakerroksinen ok-talo on vuodelta 1950.*



*Käpynen (19-402-3-47)*
*Puolitoistakerroksinen ok-talo on vuodelta 1952.*



*Käpysen piharakennuksessa (vas.) toimi pieni makeistehdas. Rakennus on vuodelta 1974.*



*Piilopirtti (19-402-3-49), ok-talo on vuodelta 1960.*
*Kiinteistöllä sijaitsi myös vanhempi asuinrakennus.*



*Piilopirtin kellarillisen piharakennuksen vanhin harjakattoinen osa on 1900-luvun alkupuolelta.*



*Metsämäki (19-402-23-0)*
*Omakotitalo on vuodelta 1949, laajennus 1984.*



*Kuivakoski (19-402-24-0)*
*Rinteeseen porrastettu ok-talo on vuodelta 1963.*

### 3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on Suomen valtion (valtatie 9) ja yksityisomistuksessa.

## 3.2 SUUNNITTELUTILANNE

### 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**
Valtioneuvoston 14.12.2017 hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat alueen suunnittelua yleisesti. Asemakaavaa laadittaessa on merkityksellistä huolehtia virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Lisäksi turvataan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen säilymistä.

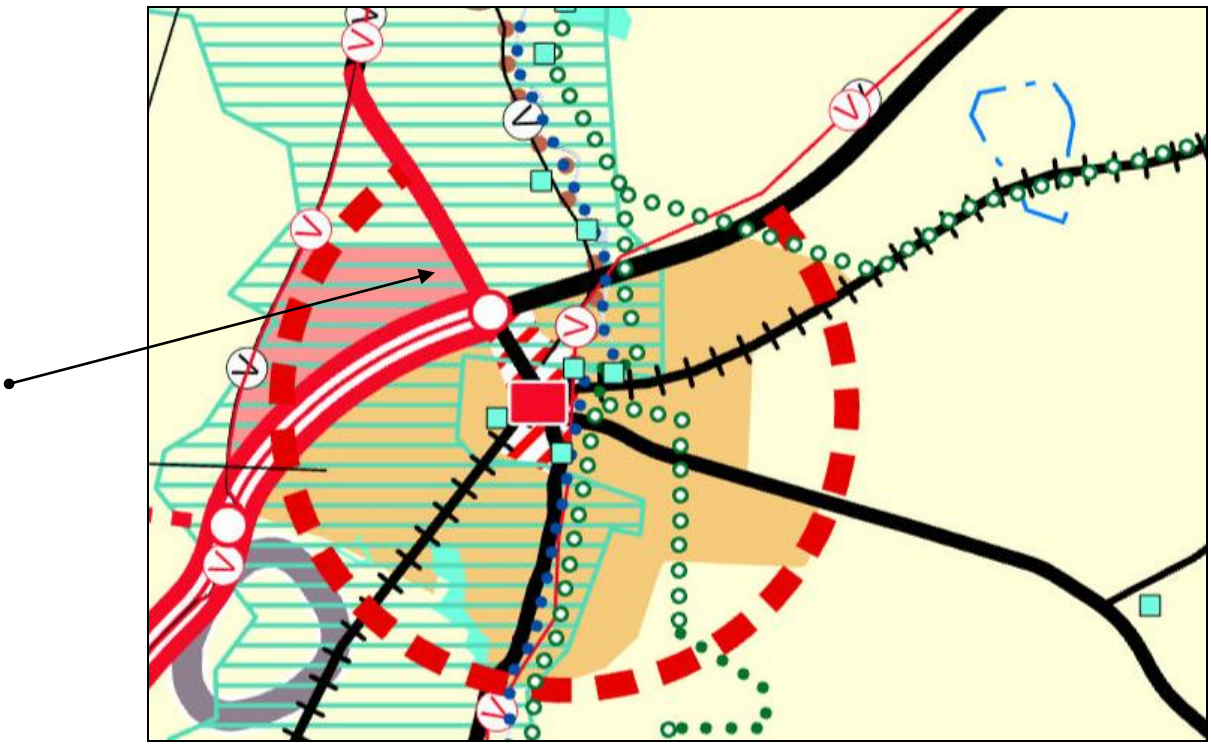
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat suunnittelualuetta erityisesti niiltä osin, jotka koskevat yhteiskunnan toimivuutta, kestävää liikkumista ja liikennejärjestelmän tehokkuutta. Samoin huomioon otettavaksi tulee valtakunnallisesti arvokkaan Aurajokilaakson viljelymaiseman käyttö. Asemakaava laaditaan kokonaisuudessaan alueelle, joka sisältyy valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 (VAMA 2021) vahvistettuun uuteen aluerajaukseen.

Maisema-alueiden arvioinnissa mainitaan, että Aurajokilaakson viljelymaisema on yksi Suomen vanhimpia kulttuurimaisemia, jonka vanhimmat pellot ovat olleet viljelyksessä jo rautakaudella. Aurajokilaakson maaseutumaiseman arvotekijöinä pidetään muun muassa vanhat reittinsä säilyttäneitä keskiaikaisperäisiä tielinjoja, avoimina pidettyjä jokilaaksonäkymiä sekä vanhoille laidunmaille muodostuneita arvokkaita perinnebiotooppeja. Nykyisin jokilaakson maisemaan kuuluvat myös maisemaa jaksottavat kuntakeskukset sekä taajamien ympäristöön ja liikenneväylien varteen syntyneet asuinalueet, liiketilat ja varastorakennukset.




*Varsinais-Suomi, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021*

*Kuvalähde:*
*https://www.ymparisto.fi/sites/default/files/documents/VAMA%202021_2%20Varsinais-Suomi_FI%20SVE.pdf*



*ote maakuntakaavojen yhdistelmästä*

**Maakuntakaava**

Voimassa olevista maakuntakaavoista Loimaan seudun maakuntakaava hyväksyttiin 13.12.2010, ja se vahvistettiin Ympäristöministeriössä 20.3.2013. Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 14.6.2021, ja se määrättiin tulemaan voimaan 13.9.2021.

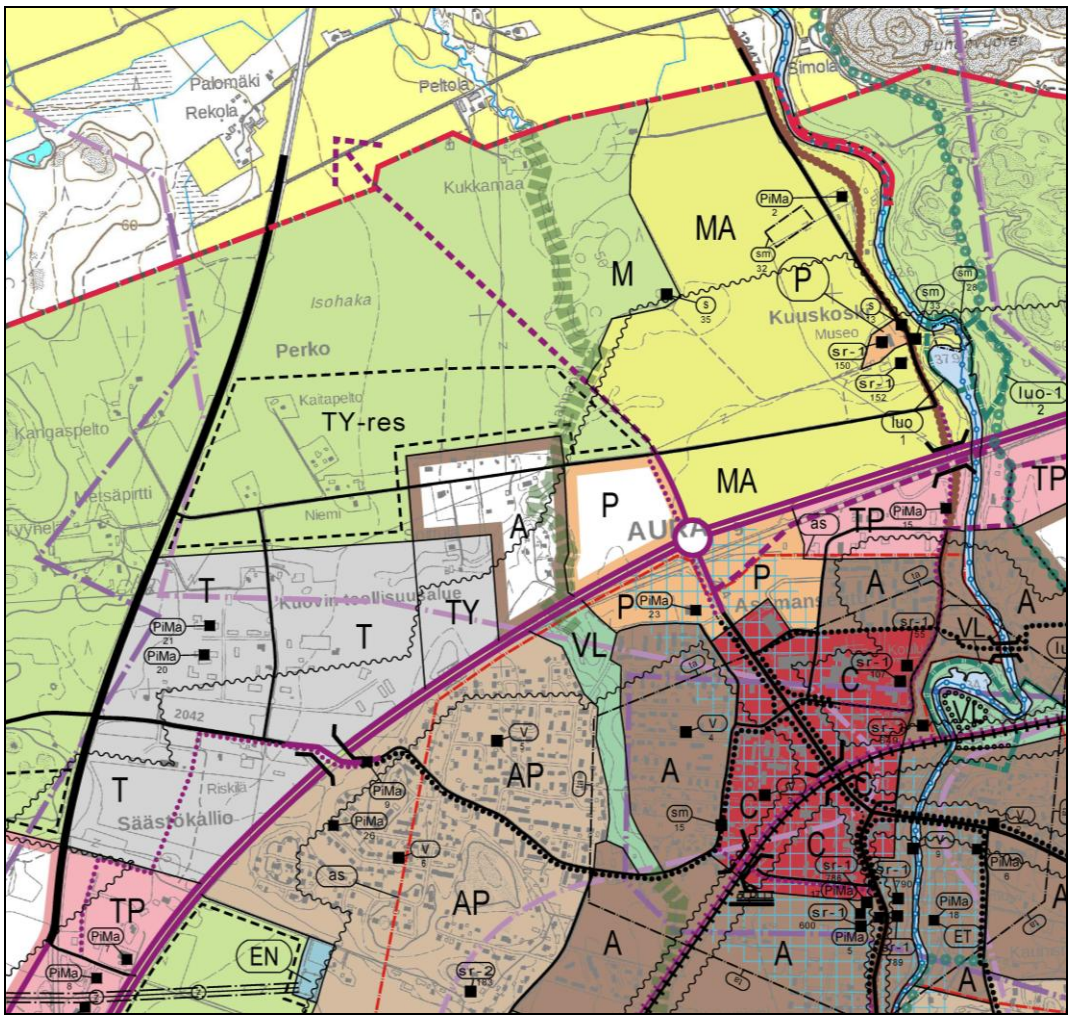
Suunnittelualueella on maa- ja metsätalousaluetta (vaalea keltainen) sekä työpaikkatoimintojen aluetta (violetti). Länsipuoli sisältyy raideliikenteeseen tukeutuvaan taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeseen (ympyrä katkoviivalla). Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue (Aurajokilaakson viljelymaisema) on merkitty karttaan vaakaviivoituksella. Uuden moottoritien ja kantatien varaukset esitetään punaisilla viivoilla. Uusi eritasoristeys on ympyröity.

Suunnittelussa huomioon otettavien maakuntakaavan yleismääräysten mukaan alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava vesiensuojelutavoitteita edistäviä.

Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla, notkelmaisilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä valuma-alueilla on maankäytön ja toimenpiteiden oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään tai vähennetään ravinteiden ja muiden haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaava-alueilla voidaan yleiskaavoitukseen ja kaupan palveluverkkoselvityksiin tukeutuen toteuttaa paikallisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksikkö tai vähittäiskaupan keskittymä, jonka yhteenlaskettu kerrosala seutukuntakeskuksissa ja toiminnallisella Turun kaupunkiseudulla on enintään 6000 k-m², muissa kunnissa 3000 k-m².

Kuntakaavoituksen yhteydessä on tarkistettava maakuntamuseolta rakennusinventointitilanne.




*ote osayleiskaavasta*

**Yleiskaava**

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 17.1.2022 hyväksymä Auran Asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaava, joka laadittiin oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavassa on käytetty seuraavia merkintöjä:

| | |
|---|---|
| A | Taajama-alue (uusi mahdollinen laajentumisen alue) |
| M | Maa- ja metsätalousvaltainen alue |
| MA | Maisemallisesti arvokas peltoalue |
| P | Palvelujen ja hallinnon sekä liike- ja työpaikkarakentamisen alue (uusi mahdollinen laajentumisen alue) |
| TY | Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuus- ja varastorakentamisen alue |
| TY-res | Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuus- ja varastorakentamisen alue (musta katkoviiva) |

Valtatie (violetti kaksoisviiva) on merkitty merkittäväksi parantamiskohteeksi. Kartalla esitetään eritasoliittymän (violetti ympyrä) ohjeellinen sijainti sekä uusi kantatien (violetti viiva) kääntö osin yhteystarpeen linjauksena (violetti katkoviiva). Tien vierellä on kehitettävä kevyen liikenteen yhteys (violetti palloviiva). Perkontie on yhdystie/pääkokoojakatu (musta viiva). Lahnaojan kohdalla kulkee ekologinen yhteys (vihreä katkoviiva). Osayleiskaavassa on osoitettu melualueen yleispiirteinen rajaus (aaltoviiva). Suunnittelualue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen Aurajokilaakson viljelymaisemaan (vaalean violetti katkoviiva).

Osayleiskaavan yleisistä määräyksistä osa on suunnittelualueella huomioon otettavia. Auran keskustan maakunnallisesti poikkeuksellisen pitkäikäinen ja monipuolinen kulttuuriympäristön vetovoima-alue voi uudistua ja sopeutua ajan tuomiin muutoksiin siten, että tarkemmalla suunnittelulla edistetään vetovoima-alueen kulttuuriympäristön kestävää käyttöä ja hoitoa sekä vahvistetaan alueen elinvoiman säilyttämistä ja mahdollistetaan uudenlaisten elinkeinotoimintojen syntymistä. Suojeltavan rakennuskannan läheisyyteen rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun ja rakennusten arkkitehtuuriin ja sovitettava se huolella ympäröivään taajamakuvaan ja maisemaan.

Rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhaittaa. Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikallaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivyttävä.

Liikenneverkon toiminnallista rakennetta selkeytetään ja liikenneympäristöön liittyvää taajamakuvaa kehitetään. Tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää, onko kevyen liikenteen väylän toteuttaminen mahdollista uuden/parannettavan tien/kadun yhteyteen. Suunnittelussa otetaan huomioon kaikki liikkumismuodot, liikenneturvallisuus ja esteettömyys. Erityistä huomiota kiinnitetään joukkoliikenteen, pyöräilyn, jalankulun, ympärivuotisen ulkoilun sekä veneilyn olosuhteiden kehittämiseen. Ydinkeskustan kaupallisten palvelujen menestymistä tuetaan kehittämällä toimivia pysäköintiratkaisuja. Rautatien, valtatien ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja tärinävaikutukset ja suojaamistarpeet arvioidaan asemakaavoituksessa ja tarkemman suunnittelun yhteydessä, ennen alueiden ja/tai liikenneväylien parantamistoimien toteuttamista. Yleisten teiden ja pääkatujen tienvarsinäkymiä kehitetään taajaman edustusmaisemina. Liikenneväylien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa otetaan huomioon soveltuminen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin. Rakennuspaikalle tulee olla hyväksytty kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantieltä, on rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa. Tasoliittymät valtatielle 9 eivät ole sallittuja enää sen jälkeen, kun valtatie 9 on rakennettu nelikaistaiseksi. Yhdyskuntarakenteen merkittävä laajentaminen valtatiehen tukeutuvien työpaikka- ja palvelualueiden osalta edellyttää turvallisten kulkuyhteyksien järjestämistä

**Asemakaava**
Suunnittelualuetta ei ole aikaisemmin asemakaavoitettu.

**Pohjakartta**
Tripodi Finland Oy:n laatima pohjakartta on hyväksytty Salon kaupungissa 2.9.2025 kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilän päätöksellä (§ 61/2025).

**Tonttijako ja kiinteistörekisteri**
Alue on Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistörekisterissä.

**Rakennuskiellot**
Alueelle ei ole asetettu rakennuskieltoja.

**Lähiympäristön kaavatilanne**
Alue rajautuu koko eteläsivultaan Auran keskustaajaman asemakaavaan. Voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1992 ja 2015.

# 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

## 4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa valtatien 9 parantaminen Auran keskustaajaman kohdalla. Keskeisiä toimenpiteitä ovat eritasoliittymän rakentaminen ja kantatien 41 kääntö. Maamme päätieverkostoon kuuluvalle valtatielle 9 on jo pitkään suunniteltu erilaisia kehittämistoimia, kuten leveäkaistatien nelikaistaistamista ja ohituskaistoja.

Laadinnan alla olevien tiesuunnitelmien toteuttaminen edellyttää osaltaan myös niiden mahdollistamista kaavoituksella, mikä koskee Auran kunnassa osayleiskaavaa ja asemakaavaa. Osayleiskaavassa on jo varauduttu eritasoliittymän ja kantatien 41 käännön rakentamiseen osoittamalla niiden sijainti kaavakartalla, tosin kantatien uuden linjauksen osalta vain ohjeellisena. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa on myös määritelty rakennettaviksi tulevat ja suojeltavat alueet, kuten Aurajokilaakson viljelymaisema.

Koska valtatien 9 kehittäminen on tärkeää niin valtakunnallisesti, seudullisesti kuin paikallisestikin, korostuu yhteensovittamisen tarve suunnittelussa. Tavoitteena on muun muassa parantaa liikenteen sujuvuutta ja nostaa nopeustasoa Auran keskustaajaman kohdalla, mikä hyödyttää erityisesti ohikulkevaa raskasta liikennettä. Onnistuessaan uudistetut liikenneratkaisut tuovat myös selkeyttä ja turvallisuutta nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Kuntatasolla eritasoristeyksen rakentaminen mahdollistaisi keskustaajaman laajentamisen valtatien pohjoispuolelle. Rakentamista ohjataan laadittavalla asemakaavalla. Uutta taajaman kokoon nähden laajaa palvelualuetta voidaan pitää erittäin merkittävänä kehittämiskohteena.

## 4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Auran kunnanhallitus teki päätöksen asemakaavahankkeen aloittamisesta kokouksessaan 11.5.2026.

## 4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

### 4.3.1 Osalliset

Osalliset mainitaan selostuksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

### 4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin 19.5.2026.

### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut saatavissa Auran kunnanvirastossa koko kaavoitustyön ajan. Osallisilla oli kaavaa valmisteltaessa mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana.

Saadun palautteen pohjalta laadittu asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus asemakaavasta sen nähtävilläolon aikana (MRA 27 §).

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja asemakaavaa tarvittaessa tarkistetaan. Auran kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan, minkä jälkeen kaavaan tyytymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

Katso myös kohta 4.5.4.

### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvotteluja järjestetään kaavatyön aikana valmisteluvaiheessa ja asemakaavan ehdotuksen oltua julkisesti nähtävänä (MRA 26 §), mikäli neuvottelujen käyntiin katsotaan olevan tarvetta.

Asemakaavaa laaditaan vuorovaikutuksessa valtatien 9 parantamisen tiesuunnitelmahankkeen kanssa. Keskeisiä viranomaistahoja ovat Lupa- ja valvontavirasto sekä Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

## 4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

### 4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Väyläviraston tavoitteena on sujuvoittaa valtatien 9 liikennettä, parantaa turvallisuutta ja tukea alueen maankäyttöä Auran keskustan kohdalla. Suunnitelmiin sisältyy myös kantatien 41 kääntö. Tiesuunnitelmiin voi perehtyä tarkemmin Väyläviraston internet-sivustolla osoitteessa: https://vayla.fi/vt-9-parantaminen-auran-keskustan- kohdalla.

Auran kunnan tavoitteena on samoin parantaa taajaman liikenneyhteyksiä, minkä lisäksi asemakaavoitetaan uusia alueita yritysten toimitiloiksi ja pääosiltaan jo rakentuneita asuntoalueita.

Voimassa oleva osayleiskaava on edellä mainittujen tavoitteiden mukainen. Asemakaavoituksella tarkennetaan kaavassa esitettyä kantatien 41 käännön ohjeellista linjausta.

### 4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Asemakaavoituksen tarve ilmeni ensin kantatien 41 käännön tiesuunnitelman laadinnan vaatimassa ns. putkiasemakaavassa, jossa vain tien uusi linjaus esitettäisiin. Auran kunnan kannalta oli kuitenkin merkityksellistä laatia asemakaavaa laajemmalta alueelta, jolloin voitaisiin huomioida yritystoiminnan ja asutuksen sijoittuminen kulkuyhteyksineen.

Kaavoitettavan alueen laajuutta tarkentavia alustavia maankäyttösuunnitelmia on tehty jo ennen asemakaavoituksen vireille tuloa. Tulevan maankäytön pohjaksi valittiin 26.3.2026 päivätty suunnitelma, joka liitettiin osaksi Auran eritasoliittymän ympäristön asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Asemakaavoitusta tehdään yhtäaikaisesti tiesuunnitelman laadinnan kanssa, jolloin ne saadaan parhaiten yhteensovitettua. Hankkeen vetäjänä toimii Lounais-Suomen elinvoimakeskus, jonka käyttämä konsulttitoimisto on Sitowise Oy. Hankeryhmän kokouksiin osallistuu myös Auran kunnan edustajia. Ensimmäisessä yleisötilaisuudessa 8.4.2026 esiteltiin eritasoliittymän erilaisia ratkaisumalleja ja otettiin vastaan palautetta osallistujilta. Hankkeen tarkentuneisiin suunnitelmiin oli mahdollisuus tutustua Aurassa järjestetyssä vuorovaikutuspäivässä ja työpajassa 27.10.2026.

## 4.5 ASEMAKAAVAN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

### 4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Asemakaavan luonnos perustuu voimassa olevaan osayleiskaavaan, joten eri vaihtoehtojen tarkastelua ei ollut tarpeen tehdä. Aluerajauksia voidaan kuitenkin vähäisissä määrin tarkistaa suunnitelmien tarkentuessa. Asemakaava mahdollistaa Auran eritasoliittymän eri mallit, joita on yhteensä kolme. Kunnan kannalta suurimpana ratkaistavana asiana pidetään osayleiskaavaan merkityn P-alueen (Palvelujen ja hallinnon sekä liike- ja työpaikkarakentamisen alue) yksityiskohtaisempia käyttötarkoituksia.

Asemakaavan luonnoksessa suunnittelualueella on maantien alueita (LT), joilla valtatie 9 ja kantatie 41 eritasoliittymineen kulkevat, myös Riihikoskentielle osoitetaan liittymän paikka. Teiden vierellä ja Lahnaojan rannoilla on suojaviheralueita (EV). Erillispientalojen korttelit jaetaan 23 tontiksi, joista 19 on jo rakennettu. Lähivirkistysalueita (LV) on kolme. Yleisten rakennusten kortteliin (Y) sisältyy yksi tontti. Toimitilarakennusten (KTY) kahdessa korttelissa on kuusi tonttia. Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoksille varataan alue (ET). Lisäksi on viisi katua, joista kolme kokonaan uutta ja yksi jalankululle ja polkupyöräilylle sekä huoltoajolle varattu katu (pp/h).

### 4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Asemakaavan luonnoksessa esitetyt pääteiden aluevaraukset mahdollistavat uusien tiejärjestelyiden rakentamisen. Siten ne edistävät kantatien 41 ja valtatien 9 liikenneturvallisuutta sekä sujuvuutta. Kevyen liikenteen kulkuyhteys Auran taajamasta valtatien pohjoispuolelle järjestetään eritasoliittymän kautta. Katumitoituksessa mahdollistetaan kevyen liikenteen kulkureittien sijoittaminen korttelin 520 ympärille. Riihikoskentien liittymä suunnitellaan kantatien kääntöön niin, että tien linjaus tulee Kuuskosken kartanon pohjoispuolelle.

Uusia palveluita sijoitetaan kortteleihin 520-522. Liikenteellisesti kaikki korttelit ovat eritasoliittymän läheisyydessä, ja siten helposti saavutettavissa henkilöautoilla sekä raskailla ajoneuvoilla. Kortteleista 522 varataan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jolle voidaan rakentaa vaikka paloasema. Korttelit 520 ja 521 ovat toimitilarakennusten korttelialueita (KTY). Korttelit jaetaan kuudeksi tontiksi, joiden tonttijako on ohjeellinen. Tällä huomioidaan erikokoisten yritysten tarpeet. Mikäli kortteleihin tulee yksi suuri toimija, vaikutukset saattavat ulottua kuntatasoa laajemmalle. Esimerkiksi logistiikkapalvelujen keskus on paikalle hyvin sopiva toiminta. Tonteille sallittujen myymälätilojen laajuutta (klm$^2$ 20%) on rajoitettu siten, että ne eivät muodosta vähittäiskaupan suuryksikköä. Kaavamääräyksen mukaan kortteleissa 520 ja 521 sallitaan myös energiantuotantoon liittyvä rakentaminen, kuten liiketaloudellinen sähkövarasto.

Perkontien ja Kallenkujan varrelle rakentuneiden pienten asuntoalueiden kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja on selvitetty asemakaavoituksen yhteydessä. Vaikka suojelumerkintöjä ei ole käytetty, asemakaavan katsotaan ottavan huomioon riittävällä tavalla vanhan rakennuskannan arvot, sillä kaikki rakennukset voidaan säilyttää omilla tonteillaan. Viihtyisään miljööseen esitetään uusia pientalojen rakennuspaikkoja, jotka on sijoitettu täydennysrakentamisen tapaan. Näin asemakaava edistää osaltaan taajamarakenteen tiivistämisen tavoitetta. Rakennettavan tonttikadun, Metsämäenkujan, varrelle sijoitetaan neljä pientalojen rakennuspaikkaa. Soittulantiestä tehdään myös tonttikatu, jonka viereisiin kortteleihin sijoitetaan neljä uutta rakennuspaikkaa. Yhteensä pientalojen rakennuspaikkoja on 32, joista 17 jo rakennettuja.

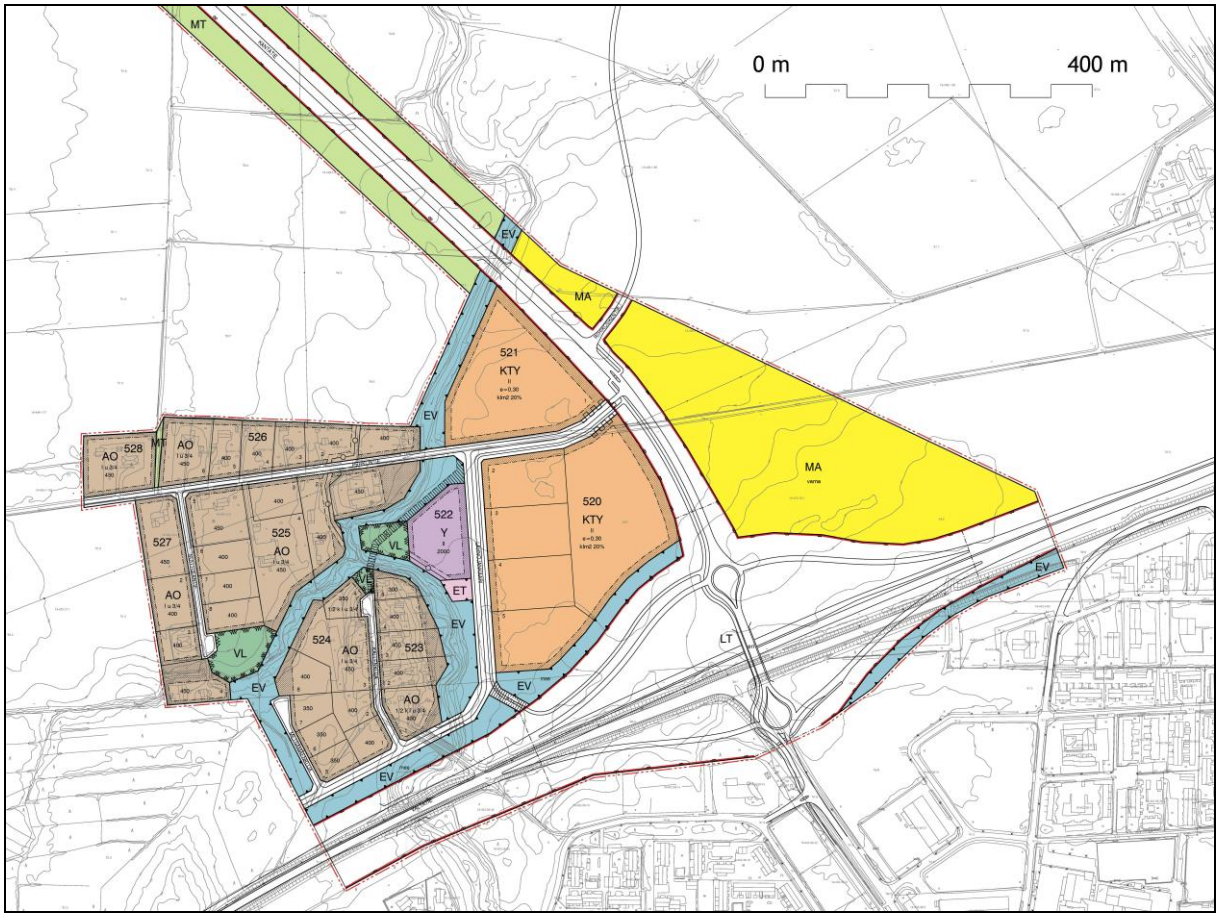
Virkistykseen tarkoitettuja alueita on kaksi (VL). Suunnittelualueella keskeisesti olevat alueet soveltuvat erityisesti lähikorttelien asukkaiden käyttöön, ja niille voidaan sijoittaa erilaisia aktiviteetteja. Lahnaojan rannoille sijoittuvat lähivirkistysalueet liittyvät laajempaan puron vartta seurailevaan suojavihervyöhykkeeseen (EV), jolla on merkitystä myös ekologisena käytävänä.

Uudisrakentaminen keskitetään pelloille ja osin metsikköön. Kaavoitushanke edistää kestävää kehitystä sallimalla nykyisen rakennuskannan säilymisen, mikä sitoo niiden hiilivarantoa pitkään. Resursseja kuluttavan uudisrakentamisen ja uuden rakennettavan tieinfran määrä on kuitenkin väistämättä erittäin suuri. Asemakaavan merkinnöissä ja määräyksissä edellytetään, että tonteilla on oltava puita ja istutettuja alueita. Asemakaavamääräyksissä tuodaan lisäksi esille keinoja, joilla voidaan edistää muun muassa uusiutuvan energian käyttöä. Asemakaavan ilmastokestävyyttä arvioitiin Kilva-työkalun avulla (ote seuraavalla sivulla).

Alueelle kantautuu liikennemelua valtatieltä 9 ja kantatien 41 käännöltä. Asuntoalueita haittaavalta melulta suojaudutaan valtatien tiealueella (LT) ja viereisillä suojaviheralueilla (EV/mee), joille voidaan sijoittaa erilaisia meluvalleja ja melumuureja. Melun leviämistä tarkastellaan ja suojaustoimenpiteet esitetään laadittavassa tiesuunnitelmassa. Asemakaavoituksen tavoitteena on, että korttelialueille ei ole tarpeen asettaa rajoitteita, jotka aiheutuvat liikennemelusta.

Lahnaojan tulvimiseen varaudutaan osoittamalla tonttien rakennusalat vähintään korkeudelle +47.0 metriä merenpinnasta.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa pidettiin julkisesti esillä luonnos, joka on päivätty 2.11.2026.




*Ote asemakaavan luonnoksesta, johon on lisätty uusi tiestö ja kadut.*

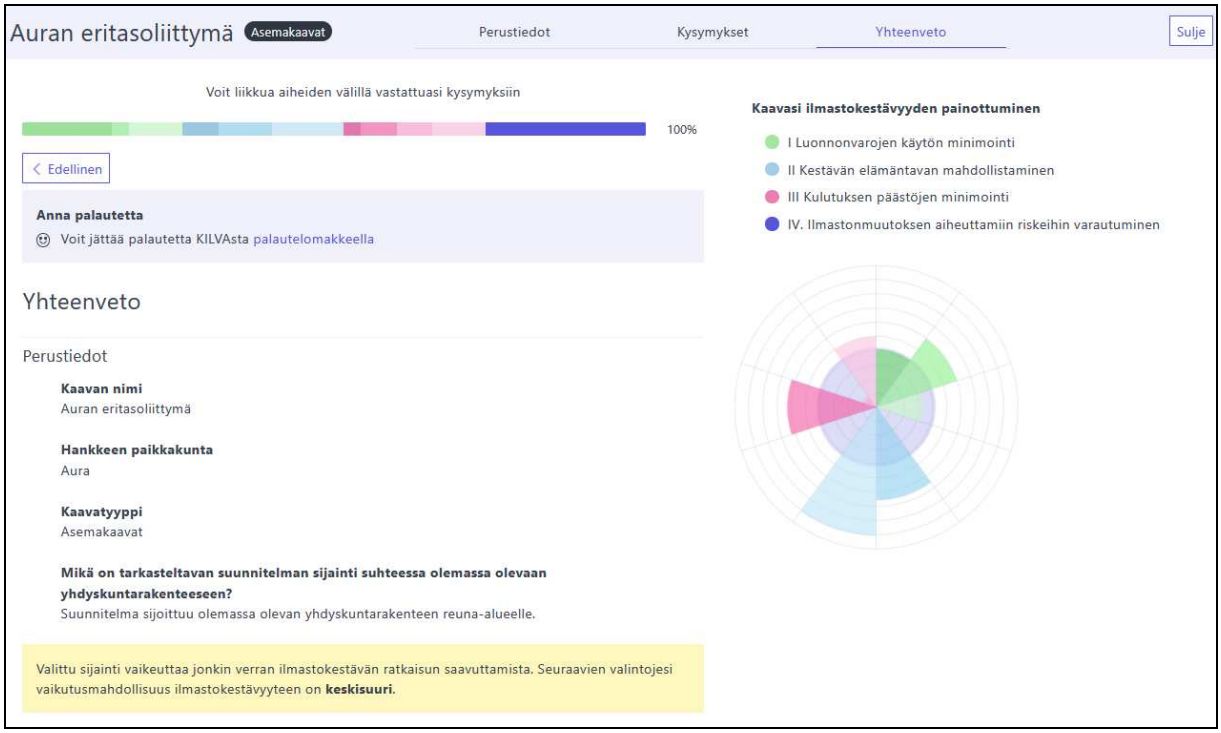
## Kilva-arviointi

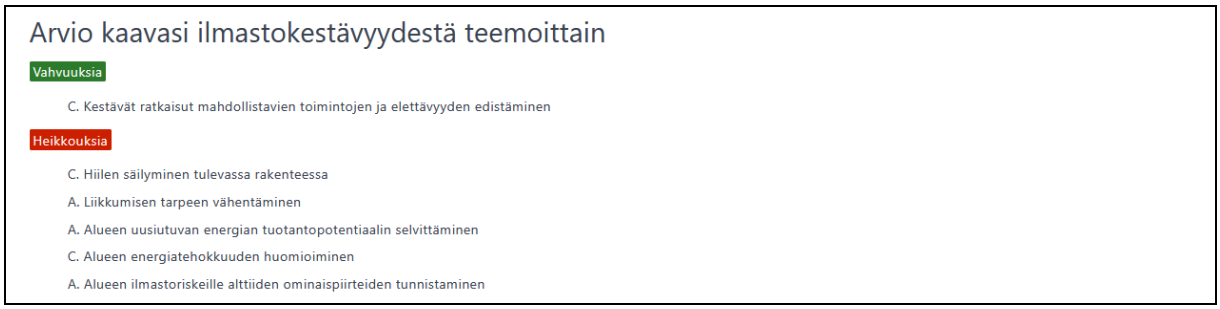
Ilmastokestävän kaavoituksen KILVA-työkalulla laaditun yhteenvedon perusteella asemakaavan suurimmat vahvuudet ilmastokestävyyden kannalta ovat osiossa kestävän elämäntavan mahdollistaminen. Heikkouksia esiintyy muun muassa hiilen säilymisessä tulevassa rakenteessa, liikkumisen tarpeen vähentämisessä ja ilmastoriskien tunnistamisessa.

Suunnittelualue on sijainniltaan erityisen mielenkiintoinen, sillä siinä yhdistyy vanha arvokas kulttuurimaisema ja uusiin tieratkaisuihin tukeutuva rakentaminen. Arvioinnin perusteella aluetta ja lähiympäristöä voidaan merkittävästi käyttää virkistäytymiseen ja sen ekologisia yhteyksiä pystytään säilyttämään viherympäristössä keskeisellä Lahnaojalla. Kulutuksen päästöjen minimoinnissa on kevyelle liikenteelle tarkoitettujen yhteyksien rakentaminen ensisijaisen tärkeää, jotta suhteellisen lyhyttä matkaa taajaman keskustaan voidaan hyödyntää omatoimisesti ilman autoa.

Uuden tiestön rakentaminen aiheuttaa väistämättä suuria ympäristövaikutuksia, mutta liikennevirtojen osalta kyse on kuitenkin suurelta osin vain nykyisten uudelleen kanavoinnista.

Uudisrakentamisen tapaan ja ilmastoriskeihin ei kaavatyössä ole otettu erityisen vahvaa kantaa, mikä näkyy arvioinnissa heikkouksina.




*Otteita asemakaavan KILVA-arvioinnista.*

### 4.5.3 Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta

-

### 4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

**Vaikutusselvitysten ja -arvioinnin tulokset**

Asemakaavan sisältöä on arvioitu Auran kunnassa teknisen toimen ja hallintotoimen kanssa käydyissä keskusteluissa.

**Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen**

Osallisten mielipiteet on pyritty ottamaan huomioon valintoja tehtäessä ja asemakaavaratkaisua kehitettäessä.

**Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot ja mielipiteet**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 19.5.-30.6.2026. Määräajan kuluessa saatiin viisi lausuntoa. Näiden kooste ja kaavan laatijan vastineet ovat selostuksen liitteenä. Palautteissa ei esitetty muutoksia asemakaavan sisältöön.

**Asemakaavan luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet**
-

**Asemakaavan luonnoksen kehittäminen**
-

**Asemakaavan ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset**
-

**Asemakaavan ehdotuksen kehittäminen**
-

### 4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

**Auran kunnanhallituksen päätökset**
- asemakaavan laadinnan aloittaminen,
  osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksyminen 11.5.2026
- asemakaavan luonnos julkisesti nähtäville __.__.202_
- asemakaavan ehdotus julkisesti nähtäville __.__202_
- esitys kunnanvaltuustolle asemakaavan hyväksymisestä __.__.202_

**Auran kunnanvaltuuston päätökset**
- asemakaavan hyväksyminen __.__.202_ (KV ___ §).

SELOSTUKSEN KOHDAT 5 JA 6
TÄYTETÄÄN EHDOTUSVAIHEESSA.

AURAN KUNTA

# A S E M A N S E U D U N  T A A J A M A

# AURAN ERITASOLIITTYMÄN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

## asemakaavan selostuksen liitteet

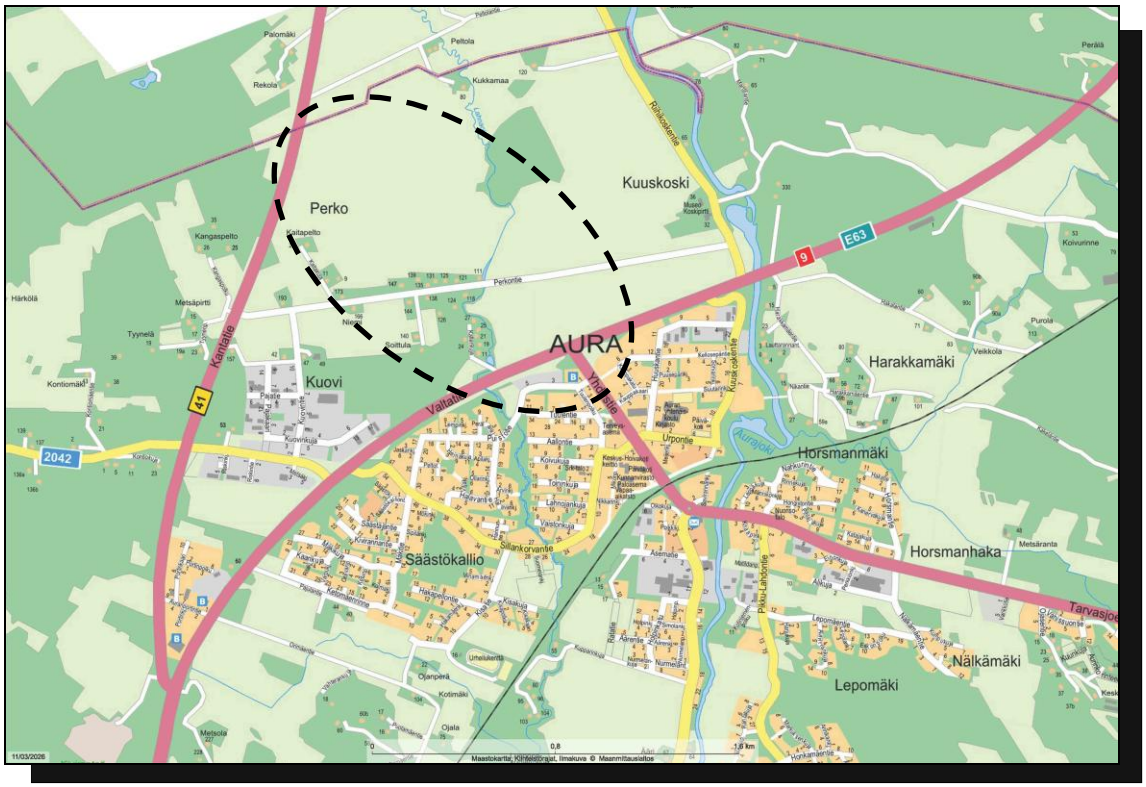
1. **osallistumis- ja arviointisuunnitelma**
2. **kooste osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta**
3. Maisemaselvitys VT9 Auran ETL ja KT 41 kääntö
4. Luontoselvitys VT9 Auran ETL ja KT 41 kääntö
5. kooste luonnoksesta saadusta palautteesta
6. kooste ehdotuksesta saadusta palautteesta
7. asemakaavamerkinnät ja -määräykset
8. asemakaavan seurantalomake

**AURAN KUNTA**

# A S E M A N S E U D U N  T A A J A M A

# AURAN ERITASOLIITTYMÄN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

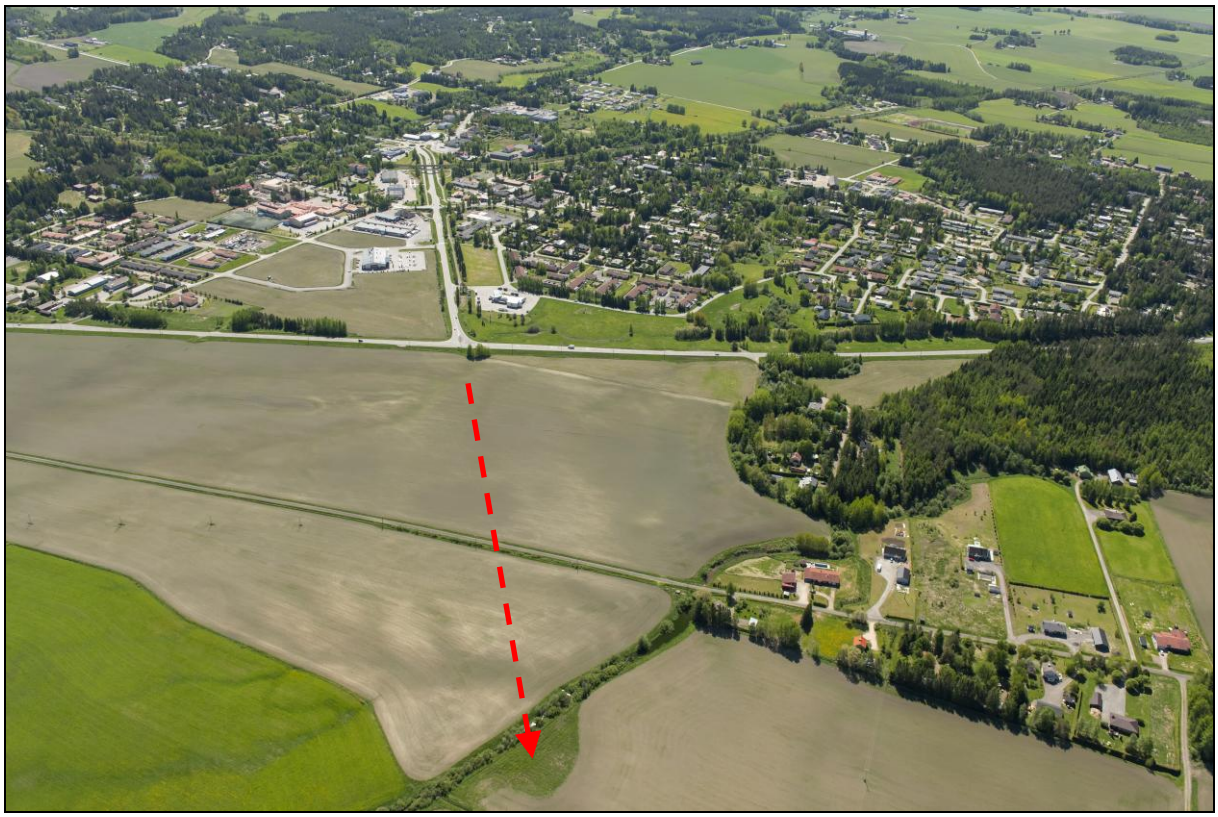
## AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma




### SUUNNITTELUALUE

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Auran Asemanseudun taajaman läheisyydessä, valtatien 9 pohjoispuolella. Suunnittelualueeseen sisällytetään kantatien 41 käännön ja Auran uuden eritasoliittymän tievaraukset. Lisäksi asemakaavoitetaan Perkontien ja Kallenkujan varren asuntoalueita. Pinta-alaltaan suunnittelualue on yhteensä noin 58 hehtaaria.

Lentokuva Vallas Oy, 2022



*Eritasoliittymää suunnitellaan Auran keskustan halki kulkevan Yhdystien ja valtatien 9 nykyisen risteyksen kohdalle, josta rakennettaisiin kantatielle 41 uusi linjaus pohjoisen suuntaan (nuoli). Kuvassa oikealla näkyy Perkontien ja Kallenkujan asutusta sekä Aurajokea kohti kiemurteleva Lahnoja.*

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa valtatien 9 parantaminen Auran keskustaajaman kohdalla. Keskeisiä toimenpiteitä ovat eritasoliittymän rakentaminen ja kantatien 41 kääntö. Maamme päätieverkostoon kuuluvalle valtatielle 9 on jo pitkään suunniteltu erilaisia kehittämistoimia, kuten leveäkaistatien nelikaistaistamista ja ohituskaistoja.

Laadinnan alla olevien tiesuunnitelmien toteuttaminen edellyttää osaltaan myös niiden mahdollistamista kaavoituksella, mikä koskee Auran kunnassa osayleiskaavaa ja asemakaavaa. Osayleiskaavassa on jo varauduttu eritasoliittymän ja kantatien 41 käännön rakentamiseen osoittamalla niiden sijainti kaavakartalla, tosin kantatien uuden linjauksen osalta vain ohjeellisena. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa on myös määritelty rakennettaviksi tulevat ja suojeltavat alueet, kuten Aurajokilaakson viljelymaisema.

Koska valtatien 9 kehittäminen on tärkeää niin valtakunnallisesti, seudullisesti kuin paikallisestikin, korostuu yhteensovittamisen tarve suunnittelussa. Tavoitteena on muun muassa parantaa liikenteen sujuvuutta ja nostaa nopeustasoa Auran keskustaajaman kohdalla, mikä hyödyttää erityisesti ohikulkevaa raskasta liikennettä. Onnistuessaan uudistetut liikenneratkaisut tuovat myös selkeyttä ja turvallisuutta nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Kuntatasolla eritasoristeyksen rakentaminen mahdollistaisi keskustaajaman laajentamisen valtatien pohjoispuolelle. Rakentamista ohjataan laadittavalla asemakaavalla. Uutta taajaman kokoon nähden laajaa palvelualuetta voidaan pitää erittäin merkittävänä kehittämiskohteena.

## ALUEEN NYKYTILA

Suunnittelualue on taustaltaan vanhaa Aurajokilaakson viljelymaisemaa, joka on nimetty yhdeksi maamme kansallismaisemista. Aurajoen länsipuoleinen laaja peltoaukea on maisemakuvalle tunnusomainen.

1960-luvulla rakennettu valtatie 9 rajaa näillä kohdin voimakkaasti maisemaa ja samalla toimintoja sen molemmin puolin. Vilkkaan henkilöautoliikenteen lisäksi kulkureitti on tärkeä myös pidemmälle sisämaahan suuntaavalle raskaalle liikenteelle. Tien eteläpuoli on asemakaavoitettua aluetta. Entisten peltojen kohdille on vuosikymmenten kuluessa vähitellen rakentunut monipuolinen yritysten, palveluiden ja asuntojen kokonaisuus, joka täydentää merkittävästi Auran asemanseudun taajamaa.

Valtatien pohjoispuolella on sen sijaan säilynyt vanhempi maatalouspainotteinen maisemarakenne. Sen keskeisiä elementtejä ovat Aurajoki, Riihikoskentie ja Kuuskosken kartanon pihapiiri, vaikka ne jäävätkin nyt asemakaavoitettavan alueen ulkopuolelle. Laajan peltoaukean länsilaidalla on vanhoja pientalojen pihapiirejä, jotka sijaitsevat sodan jälkeen muodostetuilla asutustiloilla. Suunnittelualueeseen sisältyvän Perkontien osan ja Kallenkujan varrelle on tehty parikymmentä asuntoa, joista uusimmat ovat 2000-luvulta.

Maisemakuva kehittyi nykyiselleen ajan kuluessa niin, että tasaiset savimaat raivattiin jo kauan sitten pelloiksi. Metsäistä Kallenkujan mäkeä on hyödynnetty asuinpaikkoina. Luonnonvaraisimpana säilyneeksi alueen osaksi onkin jäänyt vähäinen Lahnoja (Lahnaoja), joka virtaa sivuojineen pohjoisen suunnasta kohti Aurajokea. Puron rannoilla kasvaa paikoin runsaasti puita ja pensaita.

Olli-Pekka Hannu, 2026




*Valtatie 9 kulkee Auran asemanseudun taajaman kohdalla asemakaavoitetun alueen rajalla. Tien eteläpuoliseen palvelukeskustaan on tyypilliseen tapaan sijoitettu muun muassa polttoaineiden jakelupiste. Pohjoispuolella aukeavan tasaisen peltomaiseman laidalla näkyy pientaloasutusta. Pääteiden risteyksen vierialueille on jäänyt melko laajoja, joutomaan oloisia avoimia ruohokenttiä.*

## OSALLISET

### Maanomistajat, asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät
- lähiympäristön maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät

### Auran kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

### Yhdyskuntatekniikka

- Auran kunnan vesi- ja viemärilaitos
- Auran Lämpö Oy
- Gasgrid Finland Oyj
- puhelinyhtiöt
- Caruna Oy

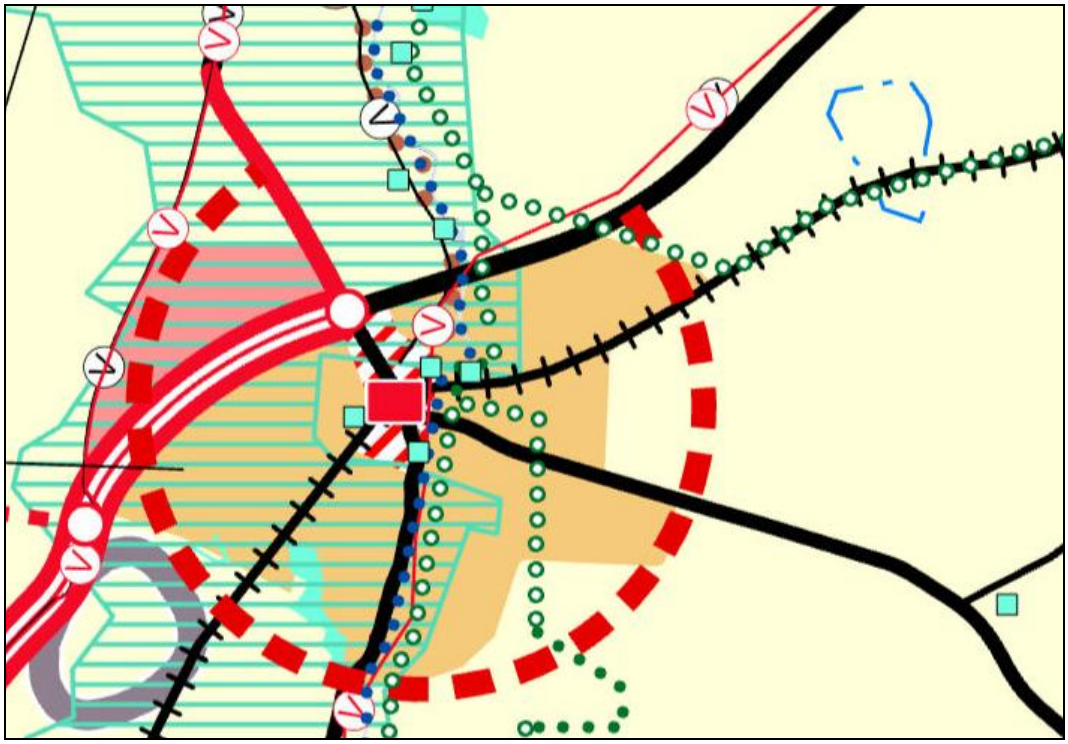
### Viranomaiset

- Kosken Tl kunnan Ympäristönsuojelu
- Liedon ympäristöterveydenhuollon yksikkö
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pöytyän kunta
- Tukes
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo / Turun kaupunginmuseo
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Väylävirasto

## MAANOMISTUS JA KIINTEISTÖREKISTERI

Suunnittelualueella sijaitsevat kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa. Valtatien 9 omistaa Suomen valtio ja tietä hallinnoi Väylävirasto. Koko alue on Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistörekisterissä.

## KAAVOITUSTILANNE



*ote maakuntakaavojen yhdistelmästä*

**Maakuntakaava**

Voimassa olevista maakuntakaavoista Loimaan seudun maakuntakaava hyväksyttiin 13.12.2010, ja se vahvistettiin Ympäristöministeriössä 20.3.2013. Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 14.6.2021, ja se määrättiin tulemaan voimaan 13.9.2021.

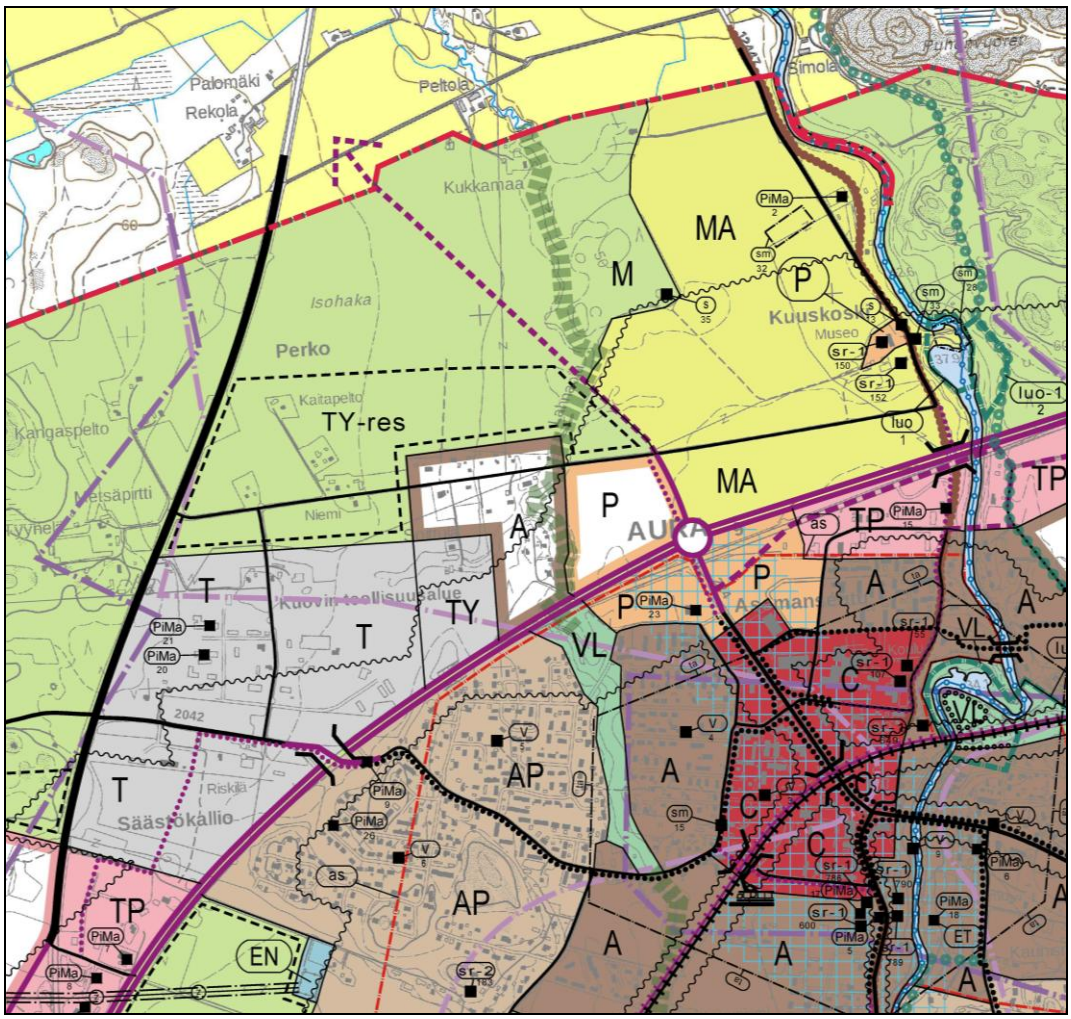
Suunnittelualueella on maa- ja metsätalousaluetta (vaalea keltainen) sekä työpaikkatoimintojen aluetta (violetti). Länsipuoli sisältyy raideliikenteeseen tukeutuvaan taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeseen (ympyrä katkoviivalla). Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue (Aurajokilaakson viljelymaisema) on merkitty karttaan vaakaviivoituksella. Uuden moottoritien ja kantatien varaukset esitetään punaisilla viivoilla. Uusi eritasoristeys on ympyröity.

Suunnittelussa huomioon otettavien maakuntakaavan yleismääräysten mukaan alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava vesiensuojelutavoitteita edistäviä.

Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla, notkelmaisilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä valuma-alueilla on maankäytön ja toimenpiteiden oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään tai vähennetään ravinteiden ja muiden haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaava-alueilla voidaan yleiskaavoitukseen ja kaupan palveluverkkoselvityksiin tukeutuen toteuttaa paikallisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksikkö tai vähittäiskaupan keskittymä, jonka yhteenlaskettu kerrosala seutukuntakeskuksissa ja toiminnallisella Turun kaupunkiseudulla on enintään 6000 k-m², muissa kunnissa 3000 k-m².

Kuntakaavoituksen yhteydessä on tarkistettava maakuntamuseolta rakennusinventointitilanne.




*ote osayleiskaavasta*

**Yleiskaava**

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 17.1.2022 hyväksymä Auran Asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaava, joka laadittiin oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavassa on käytetty seuraavia merkintöjä:

| | |
|---|---|
| A | Taajama-alue (uusi mahdollinen laajentumisen alue) |
| M | Maa- ja metsätalousvaltainen alue |
| MA | Maisemallisesti arvokas peltoalue |
| P | Palvelujen ja hallinnon sekä liike- ja työpaikkarakentamisen alue (uusi mahdollinen laajentumisen alue) |
| TY | Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuus- ja varastorakentamisen alue |
| TY-res | Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuus- ja varastorakentamisen alue (musta katkoviiva) |

Valtatie (violetti kaksoisviiva) on merkitty merkittäväksi parantamiskohteeksi. Kartalla esitetään eritasoliittymän (violetti ympyrä) ohjeellinen sijainti sekä uusi kantatien (violetti viiva) kääntö osin yhteystarpeen linjauksena (violetti katkoviiva). Tien vierellä on kehitettävä kevyen liikenteen yhteys (violetti palloviiva). Perkontie on yhdystie/pääkokoojakatu (musta viiva). Lahnaojan kohdalla kulkee ekologinen yhteys (vihreä katkoviiva). Osayleiskaavassa on osoitettu melualueen yleispiirteinen rajaus (aaltoviiva). Suunnittelualue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen Aurajokilaakson viljelymaisemaan (vaalean violetti katkoviiva).

Osayleiskaavan yleisistä määräyksistä osa on suunnittelualueella huomioon otettavia. Auran keskustan maakunnallisesti poikkeuksellisen pitkäikäinen ja monipuolinen kulttuuriympäristön vetovoima-alue voi uudistua ja sopeutua ajan tuomiin muutoksiin siten, että tarkemmalla suunnittelulla edistetään vetovoima-alueen kulttuuriympäristön kestävää käyttöä ja hoitoa sekä vahvistetaan alueen elinvoiman säilyttämistä ja mahdollistetaan uudenlaisten elinkeinotoimintojen syntymistä. Suojeltavan rakennuskannan läheisyyteen rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun ja rakennusten arkkitehtuuriin ja sovitettava se huolella ympäröivään taajamakuvaan ja maisemaan.

Rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhaittaa. Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikallaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivyttävä.

Liikenneverkon toiminnallista rakennetta selkeytetään ja liikenneympäristöön liittyvää taajamakuvaa kehitetään. Tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää, onko kevyen liikenteen väylän toteuttaminen mahdollista uuden/parannettavan tien/kadun yhteyteen. Suunnittelussa otetaan huomioon kaikki liikkumismuodot, liikenneturvallisuus ja esteettömyys. Erityistä huomiota kiinnitetään joukkoliikenteen, pyöräilyn, jalankulun, ympärivuotisen ulkoilun sekä veneilyn olosuhteiden kehittämiseen. Ydinkeskustan kaupallisten palvelujen menestymistä tuetaan kehittämällä toimivia pysäköintiratkaisuja. Rautatien, valtatien ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja tärinävaikutukset ja suojaamistarpeet arvioidaan asemakaavoituksessa ja tarkemman suunnittelun yhteydessä, ennen alueiden ja/tai liikenneväylien parantamistoimien toteuttamista. Yleisten teiden ja pääkatujen tienvarsinäkymiä kehitetään taajaman edustusmaisemina. Liikenneväylien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa otetaan huomioon soveltuminen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin. Rakennuspaikalle tulee olla hyväksytty kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantieltä, on rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa. Tasoliittymät valtatielle 9 eivät ole sallittuja enää sen jälkeen, kun valtatie 9 on rakennettu nelikaistaiseksi. Yhdyskuntarakenteen merkittävä laajentaminen valtatiehen tukeutuvien työpaikka- ja palvelualueiden osalta edellyttää turvallisten kulkuyhteyksien järjestämistä

**Asemakaava**

Suunnittelualuetta ei ole aikaisemmin asemakaavoitettu. Alue rajautuu koko eteläsivultaan Auran keskustaajaman asemakaavaan. Voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1992 ja 2015.

## OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

**Yleinen tiedotus**
- kuulutukset hankkeen vireilletulosta
- kuulutukset OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta
- kuulutukset asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta
- muut asemakaavan käsittelyyn ja hyväksymiseen liittyvät kuulutukset

**Maanomistajat**
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman postitus (alueen omistajat ja rajanaapurit)
- tiedottaminen asemakaavan luonnoksen nähtävilläolosta
- tiedottaminen asemakaavan ehdotuksen nähtävilläolosta (vain ulkopaikkakuntalaiset osalliset)

**Auran kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat**
- tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- luonnosvaiheessa sisäinen vuorovaikutus
- lausuntopyynnöt asemakaavan ehdotuksesta

**Yhdyskuntatekniikka**
- tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- luonnosvaiheessa tarvittaessa työneuvottelu ja / tai lausunnot
- asemakaavan ehdotuksen lähetys mahdollista lausuntoa varten

**Viranomaiset**
- ilmoitus hankkeen vireilletulosta sähköpostilla
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähetys sähköpostilla
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu osallisten sitä pyytäessä (AKL 66§)
- asemakaavan luonnoksen lähetys tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten
- asemakaavan ehdotuksen lähetys tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten
- mahdollinen toinen viranomaisneuvottelu

Osallisilla on kaavaa valmisteltaessa mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavatyön ajan.

Saadun palautteen pohjalta laadittu asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuulutus julkaistaan Auranmaan Viikkolehdessä. Kaavaa koskevia muistutuksia voivat tehdä kuntalaiset ja muut osalliset (MRA 27§).

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja asemakaavaa tarvittaessa tarkistetaan. Auran kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan, minkä jälkeen kaavaan tyytymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

## ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

### Ympäristövaikutukset
Arvioidaan asemakaavoituksen vaikutuksia Auran Asemanseudun taajaman yhdyskuntarakenteeseen, taajamakuvaan ja liikennejärjestelyihin.

### Kulttuuriset vaikutukset
Arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia kulttuurihistoriallisten, rakennushistoriallisten ja miljöön arvojen kannalta.

### Ekologiset vaikutukset
Arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia ilmastonmuutoksen ja kiertotalouden kannalta.

### Yritysvaikutukset
Arvioidaan asemakaavan vaikutuksia yritystoiminnan kannalta.

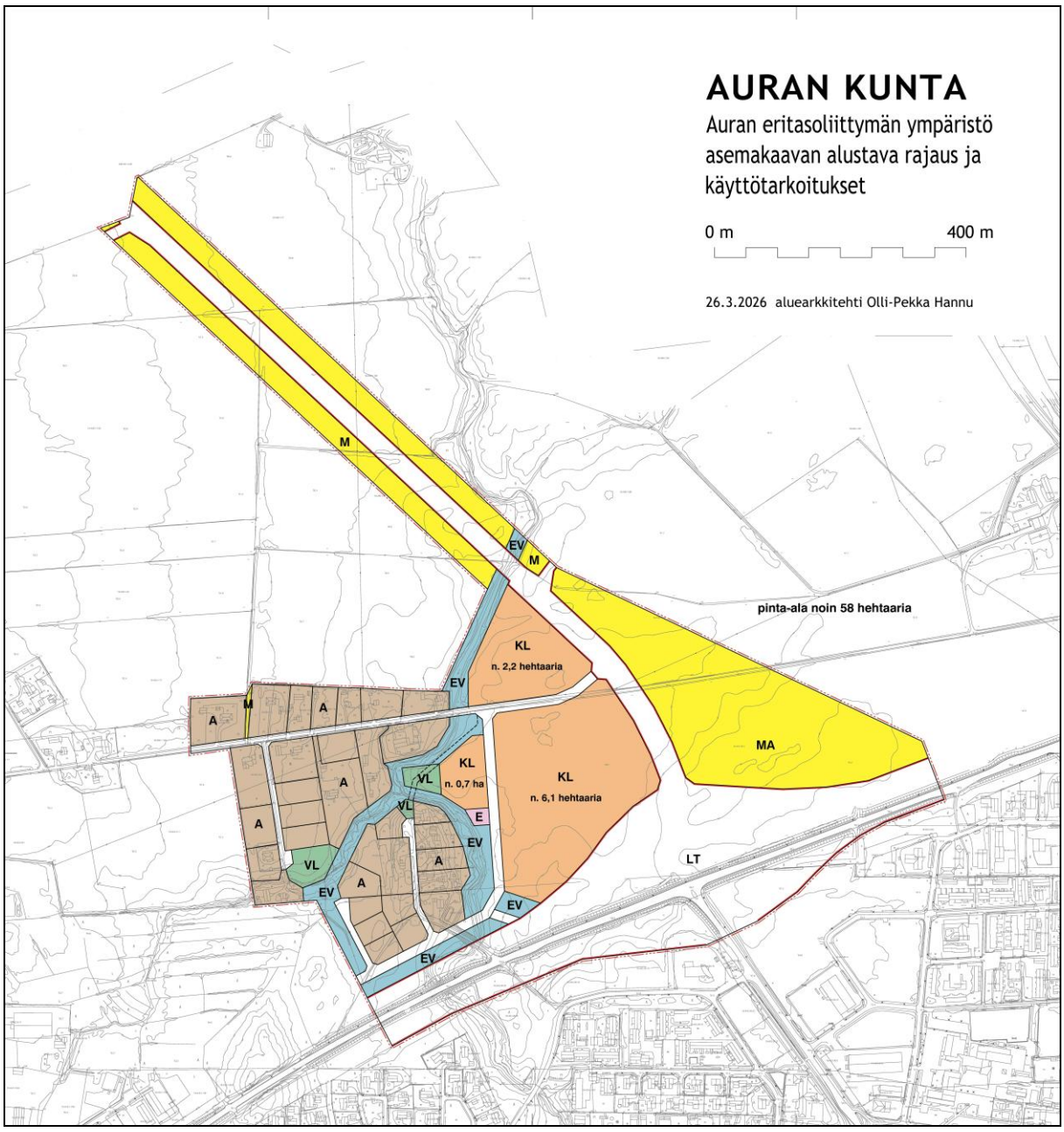
## LAADITUT JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Suunnittelualue sisältyy Auran oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan aikana vuosina 2019-2021 laadittuihin selvityksiin, joista merkityksellisiä tässä asemakaavatyössä ovat ainakin maisema-, melu-, tärinä- ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys.

Alueen vanhasta rakennuskannasta ovat käytettävissä Museoviraston kohdeinventoinnit sekä Turun kaupunginmuseon/Varsinais-Suomen maakuntamuseon informaatioportaaliin (MIP) tallennetut aineistot.

Kaavoitushankkeessa hyödynnetään myös vireillä olevan Auran eritasoliittymän tiesuunnitelman laadinnassa tarvittavia selvityksiä, joiden laajuudessa on sovittu otettavan huomioon myös asemakaavoituksen tarpeet. Tällä tavoin laadittavia selvityksiä ovat luontotyyppiselvitykset, pintavesien maastoselvitykset, liito-oravaselvitys, simpukkaselvitys, pesimälinnustoselvitys, vieraslajiselvitys, maisemaselvitys ja arkeologiset selvitykset. Tulevien liikennejärjestelyjen vaihtoehtotarkasteluja tehdään eritasoliittymän tyypistä, kantatien 41 linjauksesta, Riihikoskentien yhteydestä sekä maantien 224 liittymäjärjestelyistä. Melu- ja tärinäselvityksiä tehdään näihin vaihtoehtoihin liittyen. Tiesuunnitelman, VT 9 Auran eritasoliittymä ja KT 41 kääntö, koko aineisto on käytettävissä asemakaavoituksen taustaselvityksinä. Hankkeen suunnitelmia esitellään Väyläviraston sivustolla.

Alustavan tarkastelun perusteella asemakaavoitusta varten ei ole tarpeen laatia muita erillisiä selvityksiä. Auran eritasoliittymän ympäristön suunnittelualueen rajauksesta ja käyttötarkoituksista on tehty maankäyttöluonnoksia jo ennen asemakaavan vireille tuloa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) perustuu 26.3.2026 päivättyyn karttaan, joka esitetään tässä yhteydessä.




*Maankäyttöluonnos Auran eritasoliittymän ympäristöön asemakaavoitettavasta alueesta, jossa esitetään alueen alustava rajaus ja sen tulevat käyttötarkoitukset.*

**Maankäyttöluonnoksen merkinnät**

A asuinrakennuksia (pientalojen alue)
E erityisalue
EV suojaviheralue
KL liikerakennuksia (palvelualue)
LT maantien alue (VT 9 ja KT 41)
M maa- ja metsätalousalue
MA maisemallisesti arvokas maa- ja metsätalousalue
VL lähivirkistysalue

Luonnoskartalla esitetään lisäksi katuverkoston (kadut ja kevyen liikenteen väylät) varaukset.

## KAAVOITUSAIKATAULU

**kevät 2026 – syksy 2026**
- ilmoitukset asemakaavahankkeen vireilletulosta
- viranomaisneuvottelu, mikäli osalliset sitä esittävät
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- asemakaavaluonnoksen laadinta ja asettaminen nähtäville

**syksy 2026 - talvi 2027**
- asemakaavaluonnoksen kehittäminen asemakaavaehdotukseksi
- asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo
- osallisten ja viranomaisten lausunnot ja muistutukset

**kevät 2027 - kesä 2027**
- toinen viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- vastineet asemakaavaehdotukseen
- asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen
- asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen kunnanvaltuustossa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

## LISÄTIEDOT

Lisätietoja asemakaavatyöstä saa Auran kunnasta (puhelin: 040 127 2897) sekä aluearkkitehdiltä (puhelin: 040 198 0801, sähköposti: olli-pekka.hannu@poytya.fi). Asemakaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee lähettää Auran kunnanhallitukselle osoitteella PL 24, 21381 Aura tai sähköpostiin kunta@aura.fi.

30.4.2026 aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu

# AURAN KUNTA

# AURAN ERITASOLIITTYMÄN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

**Kooste osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta**

## YLEISTÄ PALAUTTEESTA

Asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (30.4.2026) pidettiin julkisesti nähtävänä 19.5.-30.6.2026. Määräajan kuluessa saatiin viisi lausuntoa.

Fingridin Maankäyttö ja ympäristö-yksiköstä sekä Lupa- ja valvontavirastosta ilmoitettiin, etteivät anna lausuntoa.

Caruna Oy toteaa lausunnossaan (22.6.2026), että sähkön kulutus lisääntyy ja uusia puistomuuntamoita tarvitaan. Näihin otetaan tarkemmin kantaa kaavoituksen edistyessä.

Kosken Tl kunnan ympäristönsuojelun (11.6.2026) lausunnossa tuodaan esille tarve huomioida alueen sijainti Aurajokilaakson viljelymaisemassa, joka on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Lisäksi tulee huolehtia muun muassa hulevesistä.

Suomen Erillisverkot Oy (8.6.2026) toteaa, että hankkeella ei ole vaikutusta operaattorin palveluihin.

Turun kaupunginmuseon/Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnossa (26.6.2026) todetaan, että suunnitellut toimenpiteet sijoittuvat valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Esitetään, että alueelta laaditaan maisemaselvitys ja rakennuskannan inventointi.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunnossa (12.6.2026) todetaan, ettei kaavan aloitusvaiheen aineistosta ole huomautettavaa.

## LAUSUNNOT

### Caruna Oy

verkostoanalyytikko Oskari Hareja
22.6.2026

***Caruna Oy:n nykyinen sähköverkko***

*Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20kV johdot ja 0,4kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.*

***Vaikutukset sähkönjakeluun***

*Kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö alueella tulee kasvamaan. Alueelle tullaan tarvitsemaan uusia puistomuuntamoita. Otamme tarkemmin kantaa sähkön käytön kasvuun kaavan tarkentuessa.*

*Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita. Puistomuuntamot tulee sijoittaa siten, että sen luokse on helposti päästävissä.*

***Siirtokustannusten jako***

*Mahdollisesti tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.*

***Muuta huomautettavaa***

*Meillä ei ole muuta lausuttavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Toivomme mahdollisuutta lausua kaavasta myös kaavan luonnosvaiheessa.*

**Kaavan laatijan vastine**

Alueen sähkönjakelusta vastaavan yhtiön esittämät seikat voidaan ottaa huomioon asemakaavan luonnosta laadittaessa.

### Kosken Tl kunta, Ympäristönsuojelu

johtava ympäristönsuojelutarkastaja Helinä Mäkelä
11.6.2026

*– –*

*Lausunto annetaan viranhaltijalausuntona.*

*Ko. aluetta kaavoitettaessa on erityisesti otettava huomioon alueen sijainti Aurajokilaakson viljelymaisemassa, joka on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Lisäksi huomioonotettavaa on mm. hulevesistä huolehtiminen jo rakennusvaiheessa sekä vieraslajien leviämisen estäminen.*

*Ympäristönsuojelulla ei ole muuta lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta.*

**Kaavan laatijan vastine**

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto merkitään tiedoksi.

**Suomen Erillisverkot Oy**

-
8.6.2026

*Viitaten lausuntopyyntöönne 18.5.2026 koskien OAS Auran kunnan eritasoliittymän asemakaava sekä osayleiskaavan muutosta. Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.*

**Kaavan laatijan vastine**

Suomen Erillisverkot Oy:n lausunto merkitään tiedoksi.

**Turun kaupunginmuseo/**
**Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo**

yli-intendentti, museonjohtajan varahenkilö Petteri Järvi
yli-intendentti Paula Saarento
26.6.2026

*Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/ tutkija Milla-Lotta Kemiläinen*

*Auran kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.*

*Asemakaavoitettava alue sijaitsee Auran Asemanseudun taajaman läheisyydessä, valtatien 9 pohjoispuolella. Suunnittelualueeseen sisällytetään kantatien 41 käännön ja Auran uuden eritasoliittymän tievaraukset. Lisäksi asemakaavoitetaan Perkontien ja Kallenkujan varren asuntoalueita. Pinta-alaltaan suunnittelualue on yhteensä noin 58 hehtaaria. Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa valtatien 9 parantaminen Auran keskustaajaman kohdalla. Keskeisiä toimenpiteitä ovat eritasoliittymän rakentaminen ja kantatien 41 kääntö.*

*Suunnittelualue sijoittuu kokonaan valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle Aurajokilaakson viljelymaisema (VAMA). Maakuntakaavassa alue on merkitty kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeäksi alueeksi Aurajoki-Oripään kulttuurimaisema-alue. Kaavoitettavan alueen koillispuolella on kaksi maakunnallisesti merkittävää rakennetun ympäristön kokonaisuutta, Kuuskosken kartano (sr 5113) ja Koskipirtti (sr 5112). Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousaluetta ja työpaikkatoimintojen aluetta sekä taajamatoimintojen kehittämisen kohdealuetta.*

*Hankealueella on voimassa kunnanvaltuuston 17.1.2022 hyväksymä Auran Asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaava. Siinä alueelle on merkitty maisemallisesti arvokas peltoalue (MA), palvelujen ja hallinnon sekä liike- ja työpaikkarakentamisen alue (P) ja taajama-alue (A). Hankealuetta ei ole aikaisemmin asemakaavoitettu.*

*Alueen maisemallisesti tärkeät avoimet näkymät on selvitetty Auran oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan aikana tehdyssä maisemaselvityksessä (2019). Rakennuskannan inventointia suunnittelualueella ei ole tehty. Selostuksessa kuvaillaan alueen nykytilaa ja kerrotaan "peltoaukean länsilaidalla olevan vanhoja pientalojen pihapiirejä, jotka sijaitsevat sodan jälkeen muodostetuilla asutustiloilla. Suunnittelualueeseen sisältyvän Perkontien osan ja Kallenkujan varrelle on tehty parikymmentä asuntoa, joista uusimmat ovat 2000-luvulta."*

*Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.*

*Hankkeessa keskeisiä toimenpiteitä ovat eritasoliittymän rakentaminen ja kantatien 41 kääntö sekä asuinrakentaminen. Suunnitellut toimenpiteet sijoittuvat valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Museo toteaa, että suunnittelussa on huomioitava valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetun ympäristön kohteet. Hankkeen vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön tulee selvittää teettämällä maisemavaikutusten arviointi.*

*Alueen rakennetun ympäristön nykytila on aiheellista selvittää tarkemmin ja alueella tulee tehdä rakennuskannan inventointi, jotta kaavan vaikutuksia ympäristöön voidaan arvioida. Inventoinnit tehdään Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon MIP-tietokantaan, johon saa käyttöoikeudet ja käyttöopastuksen vastuumuseosta. Museo on mukana inventoinnin ohjauksessa ja arvotuksessa.*

**Kaavan laatijan vastine**

Asemakaavahankkeen yhteydessä hyödynnetään Vt 9 Auran eritasoliittymä ja Kt 41 kääntö-tiesuunnitelman aineistoa, johon sisältyy muun muassa maisemaselvitys. Suunnittelualueen rakennuskantaa ja sen arvoja selvitetään tarkemmin asemakaavan yhteydessä tehtävällä inventoinnilla.

**Varsinais-Suomen pelastuslaitos**

johtava palotarkastaja Kalle Rantanen
12.6.2026

– –

*Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen toteaa lausunnossaan, ettei ole havainnut huomautettavaa kaavan aloitusvaiheen aineistosta.*

– –

**Kaavan laatijan vastine**

Pelastuslaitoksen lausunto merkitään tiedoksi.

3.8.2026 aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu